

ДОГОВОР
на оснащение и модернизацию систем противопожарной защиты

от _____ 202__ г. № _____

г. Москва

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
3. ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
5. СДАЧА-ПРИЕМКА
6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
8. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА
9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

Приложение № 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 3. НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕСА ОБЪЕКТОВ

Приложение № 4. ФОРМА ЗАКАЗА

Приложение № 5. ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ

Приложение № 6. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗДАНИЯХ ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
ПОДПИСИ СТОРОН

Публичное акционерное общество «Ростелеком» («ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«Акт приемки Объекта» - акт приемки законченного капитальным строительством Объекта рабочей комиссией (оформленный по форме КС-11). В отношении каждого Объекта по окончании выполнения Работ составляется отдельный Акт приемки Объекта.

«Акт приемки работ по проектированию» – акт, подтверждающий выполнение Работ по проектированию в полном объеме и в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания к Договору, Акта предпроектного обследования, а также Заказа и Технического задания к соответствующему Заказу (Приложение № 5 к Договору).

«Акт предпроектного обследования» - акт, фиксирующий выполнение предпроектного обследования, в ходе которого проведен сбор исходных данных, произведено техническое обследование Объекта, уточнены размеры Объекта, его конструктивные особенности, уточнено расположение оборудования, определен тип автоматической пожарной сигнализации и/или системы оповещения людей о пожаре, выполнены обмерные чертежи Объекта и устройств в объеме, необходимом для проектирования. Форма Акта предпроектного обследования согласована Сторонами в Приложении № 2 к форме Заказа (Приложение № 4 к Договору).

«Ведомость ресурсов» - документ, подтверждающий стоимость Оборудования и Материалов, отсутствующих в сметно-нормативных базах и приобретенных Подрядчиком в целях исполнения соответствующего Заказа к Договору. Прилагается к акту выполненных работ по форме КС-2 в текущем уровне цен.

«Заказ» - задание на выполнение Работ, согласованное Сторонами в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Типовая форма Заказа согласована Сторонами в Приложении № 4 к настоящему Договору.

«Исполнительная документация» - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта, в том числе:

- комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с подписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ;
- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;
- акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;
- журналы производства работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами, в том числе РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования,

предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденным Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1128.

«Материалы» - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения СМР. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

«Нормативно – правовые акты» – комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных для исполнения при выполнении работ по проектированию, а также работ при выполнении работ по строительству, реконструкции, при выполнении капитального ремонта зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила для указанных видов работ, технические регламенты, стандарты, своды правил, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и, по согласованию с Заказчиком, рекомендательный характер.

«Объект» - означает здание или сооружение ПАО «Ростелеком», в отношении которого выполняются Работы. Перечень Объектов согласован Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору.

«Оборудование» - оборудование, предусмотренное Рабочим проектом, которое необходимо для оснащения Объекта системами автоматической пожарной сигнализации, системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, пожаротушения.

«Площадка» - территория, на которой находится Объект. Адреса Площадок указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору.

«Пуско-наладочные работы» или «ПНР» - выполняемый в рамках СМР объем работ по вводу Оборудования в эксплуатацию включающий подготовительные работы, проверку технического состояния Оборудования с доведением его параметров до норм, установленных нормативными документами, автономную наладку Оборудования, корректировку параметров и настройку Оборудования, согласование входных и выходных параметров и характеристик отдельных устройств в составе Оборудования, обеспечение в Оборудовании параметров и режимов, предусмотренных Рабочим проектом, проведение индивидуальных и комплексных испытаний.

«Рабочий проект» - совокупность текстовых и графических документов (пояснительная записка, комплект рабочих чертежей, кабельный журнал, смета, спецификация оборудования, изделий и материалов, кабельный журнал, расчеты, задания, сертификаты), выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания к Договору, Акта предпроектного обследования, а также Заказа и Технического задания к соответствующему Заказу и необходимая для выполнения СМР.

«Работы» - все Работы по проектированию и СМР, включая обеспечение СМР Материалами и Оборудованием, упоминаемые совместно, подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания к Договору, Рабочего проекта, а также Заказа и Технического задания к соответствующему Заказу.

«Работы по проектированию» - проектные работы, необходимые для разработки Рабочего проекта и подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями

настоящего Договора, Технического задания к Договору, Акта предпроектного обследования, а также Заказа и Технического задания к соответствующему Заказу.

«Скрытые работы» - отдельные виды СМР, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объекта в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих СМР.

«Строительно-монтажные работы» или «СМР» - подготовительные, строительные, демонтажные, монтажные, Пуско-наладочные работы и прочие необходимые работы, выполняемые Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания к Договору, Рабочего проекта, а также Заказа и Технического задания к соответствующему Заказу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, Подрядчик обязуется на основании согласованных и подписанных Сторонами Заказов, составленных по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, выполнить комплекс Работ на Объектах, расположенных на Площадках, включая обеспечение Работ Материалами и Оборудованием, сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Общие положения о Заказах, в том числе порядок их заключения Сторонами, содержатся в разделе 13 Приложения № 1 к Договору.

1.3. Подрядчик обязуется выполнять Работы по проектированию в объеме и на условиях, предусмотренных в соответствующем Заказе, а также в Техническом задании к Заказу, и в точном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), Актом предпроектного обследования, подписанном в порядке, предусмотренном в п. 4.2 настоящего Договора.

1.4. Подрядчик обязуется выполнять Строительно-монтажные работы в объеме и на условиях, предусмотренных в соответствующем Заказе, а также в Техническом задании к Заказу, и в точном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Рабочим проектом.

1.5. Подрядчик от имени Заказчика обязуется осуществлять оформление всех согласований и получение всех разрешительных документов, необходимых для выполнения Работ, в объеме, необходимом для выполнения СМР в отношении Объектов и дальнейшей нормальной эксплуатации Объектов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Стоимость работ по оформлению указанных в настоящем пункте документов включена в стоимость СМР.

1.6. Подрядчик соглашается с тем, что не будет требовать изменения цены Заказа и/или иных условий его исполнения в случае, если по результатам предпроектного обследования будет установлено, что площади и объем Объектов, фактически отличаются от указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, но не более, чем на 20 % (двадцать процентов).

1.7. По инициативе Заказчика в Перечень Объектов (Приложение № 3 к настоящему Договору) могут быть внесены изменения путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения. Подрядчик соглашается с изменениями, вносимыми в Перечень Объектов (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Заказчика:

2.1.1. Принять выполненные Работы на условиях, установленных Договором.

2.1.2. Произвести оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на Площадки для выполнения Работ на Объектах, предусмотренных в соответствующем Заказе. Порядок такого доступа согласуется Сторонами в рабочем порядке.

2.1.4. В случае возникновения необходимости внесения изменений в Задание на проектирование, незамедлительно уведомить Подрядчика о необходимости приостановки проведения Работ по проектированию до согласования Сторонами изменений к Заданию на проектирование.

2.1.5. По письменному запросу Подрядчика выдать доверенность для оформления всех необходимых согласований и получения всех разрешительных документов для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Права и обязанности Подрядчика:

2.2.1. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ по соответствующему Заказу, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств по такому Заказу на соответствующий период.

2.2.2. Подрядчик имеет право выполнить Работы по соответствующему Заказу досрочно по согласованию с Заказчиком.

2.2.3. Обеспечить выполнение на Площадках и Объектах необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ на Объекте в соответствии с действующими нормативными документами в данной области деятельности (ГОСТ, СП, СНиП, инструкции).

2.2.4. Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своего персонала. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своим персоналом.

2.2.5. Обеспечить сроки выполнения Работ в соответствии со сроками, согласованными Сторонами в соответствующем Заказе.

2.2.6. Гарантировать качество выполняемых Работ в соответствии с условиями Договора, Рабочего проекта и нормами действующего законодательства РФ.

2.2.7. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

2.2.8. Подрядчик обязуется направлять за 3 (три) рабочих дня до начала выполнения Работ по проектированию по соответствующему Заказу список лиц для оформления допусков на Объекты.

2.2.9. Подрядчик обязан по требованию Заказчика взаимодействовать с государственными и муниципальными органами власти, контролирующими и надзорными органами, любыми третьими лицами, а также принимать участие в разрешении спорных ситуаций, возникших при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору/Заказу, следуя детальным указаниям Заказчика.

2.2.9.1. В случае если к Подрядчику при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору/Заказу будут предъявлены претензии со стороны государственных или муниципальных органов власти, контролирующих или надзорных органов Подрядчик обязан незамедлительно устранить все нарушения и компенсировать Заказчику любые убытки, которые могут быть им понесены в связи с наступлением указанных обстоятельств.

2.2.9.2. В случае если Подрядчик не устранит допущенные им нарушения при

выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору/Заказу в сроки, установленные государственными и муниципальными органами власти, контролирующими и надзорными органами, то Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить нарушения за свой счет с последующим возмещением своих расходов на устранение нарушений Подрядчиком. Подрядчик обязуется возместить Заказчику соответствующие суммы расходов на устранение нарушений в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика.

2.2.10. Подрядчик несет полную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства Работ.

2.2.11. Подрядчик не вправе немотивированно отказаться частично или полностью от исполнения обязательств по Договору в одностороннем внесудебном порядке.

3. ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая цена Договора включает в себя стоимость Работ по проектированию, СМР, включая Пуско-наладочные работы, обеспечение Материалами, Оборудованием с доставкой на Площадку и прочие необходимые затраты по всем согласованным и подписанным Сторонами Заказам и составляет сумму не более _____, кроме того НДС 20% / НДС не облагается в соответствии со ст. _____ Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Общая цена). По настоящему Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать Работы на всю указанную сумму.

3.1.1. Командировочные расходы и Работы в выходные/праздничные дни/ночное время отдельно не оплачиваются и входят в цену Договора/Заказа.

3.1.2. Расчеты между Сторонами производятся в российских рублях.

3.2. Цена каждого Заказа определяется сметой, которая составляется, исходя из действующих единичных расценок в соответствии со следующими сметно-нормативными базами:

3.2.1. Стоимость Работ по проектированию определяется по расценкам «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦП) «Системы противопожарной и охранной защиты» с учетом требований Методических указаний по применению СБЦП, утвержденных Приказом Минрегионразвития от 29.12.2009 №620, с использованием соответствующих индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен утверждаемых Минстроем РФ и с применением коэффициента снижения цены в размере _____ (_____);

3.2.2. Сметная стоимость СМР, Материалов и Оборудования определяется локальной сметой, составленной на основании согласованной Проектной документации в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр. (далее – «Методика, утвержденная Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр»), базисно-индексным методом с использованием СНБ ФЕР в действующей редакции 2020г., утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, утвержденных Минстроем РФ, и с применением коэффициента снижения цены в размере ____ (_____) к сметной стоимости работ.

3.2.3. Сметная стоимость Пуско-наладочных работ определяется локальной сметой, составленной на основании согласованной Проектной документации в соответствии с Методикой, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр базисно-индексным методом с использованием СНБ ФЕР в действующей редакции 2020 г.,

утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, утвержденных Минстроем РФ, и с применением коэффициента снижения цены в размере ____ (_____) к сметной стоимости работ.

3.3. Сметы предоставляются по форме, предусмотренной Приложением № 2 Методики, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр.

3.4. Стоимость Материалов и Оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе и указанных в сметах по счетам/прайс-листам, подтверждается Подрядчиком в Актах приемки выполненных работ заверенными копиями товарных накладных и/или счетов-фактур на их приобретение. Стоимость Оборудования и Материалов, отсутствующих в сметно-нормативных базах, не должна превышать минимальную стоимость, указанную на дату составления сметы, на сайтах компаний: ООО «Торговый Дом ТИНКО» (<https://www.tinko.ru>), ООО «ЛУИС+» (<https://luis.ru>), в официальных прайс-листах заводоизготовителей противопожарного оборудования (материалов).

3.5. Для подтверждения стоимости Оборудования и Материалов, включаемых в акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, отсутствующих в сметно-нормативных базах и указанных в сметах к соответствующим Заказам, Подрядчик представляет Ведомость ресурсов к акту выполненных работ по форме КС-2 с приложением заверенных Подрядчиком копий товарных накладных и/или счетов-фактур, выставленных в адрес Подрядчика поставщиками соответствующего Оборудования и Материалов. Если стоимость Оборудования и Материалов по Ведомости ресурсов к актам выполненных работ по форме КС-2 будет ниже стоимости Оборудования и Материалов по утвержденным сметам к соответствующим Заказам, то принимается стоимость по вышеуказанным счетам – фактурам, представленным Подрядчиком. Если стоимость Оборудования и Материалов по Ведомости ресурсов к акту выполненных работ по форме КС-2 будет выше стоимости Оборудования и Материалов по утвержденным сметам к соответствующим Заказам, то принимается стоимость Оборудования и Материалов по утвержденным сметам к соответствующим Заказам.

3.6. Оплата по соответствующему Заказу к Договору производится в следующем порядке:

3.6.1. Оплата Работ по проектированию:

3.6.1.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 10% от цены Работ по проектированию, предусмотренной в соответствующем Заказе, в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Заказа.

3.6.1.2. Окончательный расчет за фактически выполненный объем Работ по проектированию, предусмотренный в соответствующем Заказе, производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приемки работ по проектированию.

3.6.2. Оплата СМР, включая ПНР, Оборудование, Материалы:

3.6.2.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 20% от цены СМР, предусмотренной в соответствующем Заказе в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Заказа.

3.6.2.2. Окончательный расчет за фактически выполненный объем СМР, предусмотренный в соответствующем Заказе, производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами следующих документов:

- Акта приемки Объекта (форма КС-11);
- всех Актов приемки выполненных работ (по форме КС-2) и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов СМР;
- Ведомости ресурсов (СМР);

- перечня смонтированного Оборудования, установленного на Площадке.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. Максимальные сроки выполнения Работ, которые Стороны вправе согласовать в рамках Заказа: Работы по проектированию – не более 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующего Заказа, СМР – не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Сторонами.

4.2. До начала выполнения Работ по проектированию, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказа, Подрядчик совместно с Заказчиком проводит предпроектное обследование соответствующего Объекта, в ходе которого выполняется сбор исходных данных, производится техническое обследование Объекта, уточняются размеры Объекта, его конструктивные особенности, производится уточнение расположения оборудования, определяется тип автоматической пожарной сигнализации и/или системы оповещения людей о пожаре, выполняются обмерные чертежи Объекта и устройств в объеме, необходимом для проектирования. По результатам обследования Объекта Стороны составляют Акт предпроектного обследования, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.3. После завершения выполнения предпроектного обследования и подписания Акта предпроектного обследования Подрядчик в сроки, определенные Договором/Заказом, осуществляет выполнение Работ по проектированию и проводит согласование разработанного Рабочего проекта с Заказчиком.

4.4. На основании Рабочего проекта Подрядчик приступает к выполнению Строительно-монтажных работ, а Заказчик назначает своего уполномоченного представителя, который от его имени осуществляет контроль за выполнением СМР, сроками и качеством их выполнения, а также участвует совместно с Подрядчиком в согласовании разработанной технической документации с заинтересованными и компетентными органами/организациями/лицами. Представитель Заказчика согласовывает и подписывает акты на выполненные СМР, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов и Оборудования условиям Договора и Рабочего проекта. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа на Объекты при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства и в любое время их производства.

4.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные СМР (включая использование ненадлежащего качества Материалов и Оборудования) по любому из Заказов, то Подрядчик своими силами и без увеличения цены соответствующего Заказа обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти СМР.

4.6. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ по соответствующему Заказу в случаях:

4.6.1. обнаружения недостатков в Техническом задании и иных исходных данных;

4.6.2. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;

4.6.3. при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

4.7. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения СМР по соответствующему Заказу для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Актов приемки Объектов за пределы Объектов

принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

4.8. Подрядчик обязан своими силами по согласованию с Заказчиком выполнить временные подсоединения к действующим коммуникациям на период выполнения СМР по соответствующему Заказу и оплачивать их использование за свой счет. Подключение вновь построенных на Объекте коммуникаций осуществляется Подрядчиком за свой счет.

4.9. До момента начала Работ по соответствующему Заказу Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение.

4.10. В случае возникновения необходимости внесения изменений в Техническое задание по соответствующему Заказу незамедлительно уведомить Подрядчика о необходимости приостановки проведения Работ по соответствующему Заказу до согласования Сторонами изменений к Техническому заданию.

4.11. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение СМР Материалами, определенными Рабочим проектом, включая их приобретение и доставку, погрузку и разгрузку на Площадке/Объекте, а также наличие на Объекте необходимого контрольного и измерительного оборудования.

4.12. Подрядчик принимает на себя обязательство оформить соответствующие приложения к формам КС-2 с перечнем смонтированного Оборудования, установленного на Объекте, завизированного материально-ответственным лицом, отвечающим за данный Объект.

4.13. Подрядчик несет ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели и повреждения Оборудования и Материалов до подписания Акта приемки Объекта.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА

5.1. Сдача-приемка Работ по проектированию.

5.1.1. После завершения Работ по проектированию по соответствующему Заказу Подрядчик передает Заказчику подписанные со своей стороны Акты приемки работ по проектированию в 2 (двух) экземплярах с приложением разработанного Рабочего проекта.

5.1.2. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения Акта приемки работ по проектированию с приложением необходимых документов обязуется подписать и направить один экземпляр Акта приемки работ по проектированию либо направить мотивированный отказ от подписания такого акта с указанием недостатков в выполненных Работах по проектированию и сроков их устранения. Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет замечания Заказчика в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с даты направления мотивированного отказа от приемки Работ по проектированию.

5.1.3. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения Работ по проектированию, переходят в полном объеме к Заказчику незамедлительно с момента подписания Сторонами соответствующего Акта приемки Работ по проектированию. При этом Подрядчик гарантирует Заказчику, что передаваемое исключительное право свободно от прав и обременений третьих лиц. Стоимость отчуждаемых исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности входит в стоимость Работ по проектированию.

5.2. Сдача-приемка Строительно-монтажных работ.

5.2.1. За 2 (два) рабочих дня до окончания выполнения СМР Подрядчик передает Заказчику письменное уведомление об окончании производства СМР и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней должен определить дату начала приемки и назначить рабочую комиссию.

5.2.2. За 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных СМР по соответствующему Заказу Подрядчик должен передать Заказчику 3 (три) экземпляра Исполнительной документации на бумажном и 1 (один) на электронном носителе. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением СМР, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным СМР.

5.2.3. В случае если СМР выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора, соответствующего Заказа, Рабочего проекта и действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывают Акт приемки Объекта.

5.2.4. В том случае если какие-либо СМР по соответствующему Заказу не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, а именно, если выполненные СМР не удовлетворяют требованиям Рабочего проекта и/или Договора и/или Заказа и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения повторной приемки.

5.2.5. В случае если при повторной приемке Заказчиком будет обнаружено, что Подрядчик не устранил недоработки/замечания Заказчик вправе устранить недоработки/замечания своими силами, а Подрядчик обязан возместить затраты, понесенные на такое устранение. Заказчик вправе удержать указанную сумму затрат из платежа, причитающегося Подрядчику за фактически выполненные СМР в соответствии с подписанными Сторонами актами КС-2 и КС-3.

5.2.6. При сдаче СМР Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

5.2.7. В случае необходимости по требованию Заказчика Подрядчик обязан принять участие в сдаче Объекта рабочей комиссии и участвовать в подписании актов по форме КС-14.

5.3. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ по соответствующему Заказу, является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

5.4. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами и Оборудованием в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Рабочим проектом, условиями настоящего Договора.

6.2. Гарантии качества распространяются на Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, и используемые для выполнения Работ Материалы и смонтированное Оборудование.

6.3. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет __ (_____) месяцев, используемые Материалы Оборудование составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки в выполненных Работах, используемых Материалах и/или Вспомогательном оборудовании, возникшие по причинам, не зависящим от Заказчика, Подрядчик обязан устранить за свой счет и в сроки, указанные в акте устранения недостатков. Для участия в составлении акта устранения недостатков Подрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя в место и время, указанное в письменном уведомлении, полученном от Заказчика. Неявка уполномоченного представителя Подрядчика признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков. В указанном случае Заказчик составляет акт устранения недостатков в одностороннем порядке с участием не менее 2 (двух) представителей Заказчика и направляет его Подрядчику для исполнения. Устранение недостатков, отраженных в акте устранения недостатков, как составленном с участием представителя Подрядчика, так и составленном Заказчиком в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего пункта Договора, является для Подрядчика обязательным.

6.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте устранения недостатков, не устранил выявленные недостатки, Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить недостатки за свой счет с последующим возмещением своих расходов на устранение недостатков Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Заказчика на устранение недостатков в течение срока, указанного в письменном уведомлении Заказчика, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня доставки соответствующего уведомления.

6.6. Гарантийный срок, указанный в п. 6.3 настоящего Договора, при устранении недостатков продлевается соответственно на период, когда Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.7. В том случае если будут выявлены недостатки в выполненных Работах и/или используемых Материалах и/или Оборудовании, возникшие по причинам, зависящим от Заказчика (недостатки в Рабочем проекте и т.п.), Подрядчик обязуется устранить такие недостатки на основании дополнительного соглашения к Договору, за счет Заказчика и в установленные дополнительным соглашением сроки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За нарушение Подрядчиком сроков подписания Заказа, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе, в зависимости от продолжительности нарушенных сроков, взыскать с Подрядчика неустойку:

7.1.1. в форме пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены, указанной в соответствующем проекте Заказа, за каждый день просрочки, за просрочку подписания Заказа не более 10 (Десяти) рабочих дней.

7.1.2. в форме штрафа в размере 10% (десяти процентов) от цены, указанной в соответствующем проекте Заказа, за просрочку подписания Заказа более чем на 10 (Десять) рабочих дней. В случае взыскания штрафа в соответствии с настоящим пунктом, пени, предусмотренные п. 7.1.1., не начисляются и не выплачиваются.

7.2. За нарушение иных срочных обязательств, предусмотренных Договором и/или Заказом, Заказчик вправе взыскать неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей цены соответствующего Заказа за каждый день просрочки.

7.3. За необоснованный отказ Подрядчика от заключения какого-либо Заказа Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости Работ по соответствующему Заказу.

7.4. Подрядчик вправе требовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 1/365 действующей ключевой ставки ЦБ РФ от суммы, просроченной к оплате, за каждый день просрочки в случае нарушения Заказчиком сроков осуществления расчета, предусмотренного

п. 3.6.1.2 и п. 3.6.2.2. Договора. Если Договором предусматривается оплата авансового платежа, то за просрочку его оплаты неустойка не начисляется и не уплачивается.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства по Договору, которое не имеет стоимостного выражения (за исключением просрочки исполнения), Заказчик вправе взыскать с него штраф в размере 15 000 (пятнадцать) тысяч руб. 00 коп. за каждый факт нарушения, в том числе:

- 7.5.1. нарушение требований пожарной безопасности;
- 7.5.2. невыполнение условий настоящего Договора по ежедневному осуществлению вывоза строительного мусора с Объектов;
- 7.5.3. нарушение требований охраны труда и/или охраны окружающей среды;
- 7.5.4. нарушение требований к допуску персонала на Объекты;
- 7.5.5. нарушение требований нормативных документов в строительстве;
- 7.5.6. полное или частичное отсутствие комплекта Рабочего проекта на Объекте;
- 7.5.7. нарушение требований санитарных норм по содержанию строительных площадок и прилегающим к ним зон (места разгрузки и хранения материала, коридоры, лифты);
- 7.5.8. курение, приём пищи в неотведённых для этого местах.

Фиксация штрафов осуществляется посредством оформления Акта фиксации нарушений по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к Заказу, в момент обнаружения нарушений. Акт фиксации нарушений подписывается уполномоченными представителями Сторон, а в случае отказа уполномоченного представителя Подрядчика от подписания Акта фиксации нарушений, Акт фиксации нарушений подписывается представителями Заказчика в количестве не менее 3 (трех) человек без участия Подрядчика.

7.6. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в случае если в период исполнения Договора членство Подрядчика в саморегулируемой организации, необходимое в соответствии с законодательством РФ, будет прекращено по любым основаниям, либо Заказчику станет известно об отсутствии у Подрядчика необходимого в соответствии с законодательством РФ членства в саморегулируемой организации. Об отказе от исполнения Договора Заказчик уведомляет Подрядчика в порядке, предусмотренном разделом 7 Приложения № 1 к Договору. Договор будет считаться прекращенным с даты, указанной Заказчиком в соответствующем уведомлении.

7.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора или соответствующего Заказа и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре или Заказе, становится явно невозможным.

7.8. Положения об ответственности Сторон также содержатся в иных разделах Договора и Приложениях к нему.

8. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Отдельные условия исполнения Договора, определены в Приложении № 1 «Общие условия исполнения Договора» (далее – Условия).

8.2. Условия подлежат исполнению Сторонами в полном объеме с учетом положений настоящего раздела Договора.

8.3. В соответствии с п.2.5. Условий Стороны определяют следующих лиц для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

8.3.1. Контактные данные Подрядчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: _____ (Ф.И.О)

 _____ (Должность)
 _____ (Контактные данные: телефон, электронная почта).

8.3.2. Контактные данные Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

 _____ (Ф.И.О)
 _____ (Должность)
 _____ (Контактные данные: телефон, электронная почта).

8.4. В соответствии с п.4.5.1. Условий под существенным нарушением Договора Стороны понимают нарушения пп. 2.2.5, 2.2.6 настоящего Договора.

8.5. Пункт 4.6 Условий Сторонами не применяется.

8.6. Каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении споров, указанных в п.5.4. Условий, в соответствии с п.5.4.2 Условий:

8.6.1. В соответствии с п. 5.4.2.1. Условий Стороны определили Арбитражный суд города Москва. В соответствии с п. 5.4.2.2. Условий Стороны определили следующий арбитраж – Центрального окружного отделения Арбитражного центра при РСПП. В соответствии с п. 5.4.2.2.1. Условий Стороны определили цену исковых требований в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

8.7. В соответствии с п. 7.4. Условий Стороны в целях исполнения Договора назначают следующих ответственных лиц:

8.7.1. Контактная информация и ответственные лица Подрядчика:

 _____ (Ф.И.О)
 _____ (Должность)
 _____ (Контактные данные: телефон, электронная почта)

8.7.2. Контактная информация и ответственные лица Заказчика:

 _____ (Ф.И.О)
 _____ (Должность)
 _____ (Контактные данные: телефон, электронная почта).

8.8. По Договору Стороны применяют положения раздела 8 Условий «Обеспечение исполнения обязательств по Договору», а именно: пункт 8.3, подпункта *(указывается подпункт пункта (БГ:8.3.1., либо ДО: 8.3.2.,)* Условий. Размер обеспечения обязательств по Договору в соответствии с разделом 8 Условий устанавливается Сторонами в размере ____% (____ процентов) от Общей цены Договора.

8.8.1. *[предусмотреть в настоящем пункте Договора реквизиты доходного расчетного счета для перевода Обеспечительного платежа, при выборе в качестве «Обеспечения исполнения обязательств» подпунктов ДО:8.3.2* Сумма Обеспечительного платежа должна быть переведена на счет ПАО «Ростелеком» по следующим реквизитам:

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Ростелеком»

Сокращенное наименование: ПАО «Ростелеком»

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

ОГРН: _____

Полное наименование Банка: _____

Сокращенное наименование Банка: _____

БИК: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

Назначение платежа: Обеспечение исполнения Договора № _____ от _____

8.9. Условия о конфиденциальности регулируются соглашением, предусмотренным в Приложении № 1 к Условиям «Соглашение о конфиденциальности».

8.10. В части привлечения к исполнению обязательств по Договору третьих лиц Стороны руководствуются подпунктом 14.1.1. Условий.

8.11. В соответствии с пунктом 13.4 Условий, Стороны выбирают предусмотренный п. 13.4.2 Условий порядок согласования и подписания Заказа.

8.12. В соответствии с разделом 13 Условий, Стороны устанавливают следующие сроки в рамках пункта 13.4 Условий: для п. 13.4.2.3 устанавливается срок 3 (три) рабочих дня; для п. 13.4.2.4 устанавливается срок 2 (два) рабочих дня.

8.13. В случае противоречия между условиями Договора и Условиями, преваляющую силу будут иметь условия Договора.

8.14. В случае противоречия между условиями Заказа и Договора, преваляющую силу будут иметь условия Договора, за исключением случаев, когда в Договоре прямо установлено, что Заказом могут быть определены иные условия, отличные от условий Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует 1 (один) год. В случае если цена всех Заказов, заключенных в соответствии с настоящим Договором, суммарно окажется равной Общей цене Договора, дальнейшее заключение Заказов не допускается.

Истечение срока действия Договора не влечёт за собой прекращения исполнения обязательств по Заказам, подписанным Сторонами до момента истечения срока действия Договора; такие Заказы подлежат исполнению Сторонами в соответствии с положениями настоящего Договора.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 - Общие условия исполнения Договора;

Приложение №2 - Техническое задание;

Приложение №3 - Наименование и адреса Объектов;

Приложение №4 – Форма Заказа;

Приложение №5 – Форма Акта приемки работ по проектированию;

Приложение №6 - Правила проведения строительно-монтажных работ в зданиях ПАО «Ростелеком».

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

Общие условия исполнения Договора в редакции № 5 являются неотъемлемой частью Договора, размещены на официальном сайте ПАО «Ростелеком» <https://www.company.rt.ru/about/disclosure/>, подлежат исполнению Сторонами в полном объеме, за исключением случаев, когда в Договоре прямо указаны соответствующие изъятия.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на оснащение и модернизацию систем противопожарной защиты объектов
МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»**

1	Наименование и адреса объектов	Согласно Приложению № 3 к Договору «Наименование и адреса Объектов»
2	Вид строительства	Инвестиционный проект
3	Максимальный срок проведения Работ	Проектные работы – не более 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующего Заказа к Договору. Строительно-монтажные работы – не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующего Заказа к Договору.
4	Назначение автоматических систем	Обнаружение пожаров класса «А», «В», «Е»
5	Этапы проведения работ	1. Проектирование. 2. Обеспечение оборудованием и материалами, строительно-монтажные работы. 2.1. Пуско-наладочные работы и ввод в эксплуатацию.
6	Характеристики защищаемых зданий	Согласно Приложению № 3 к Договору «Наименование и адреса Объектов»
7	Нормативная база	Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон Российской Федерации № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; Приказ Ростехнадзора от 14.07.2020 №1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в том числе: СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации

		<p>и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»,</p> <p>СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»,</p> <p>СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»,</p> <p>СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»,</p> <p>СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»,</p> <p>СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Стандарт «Системы противопожарной защиты ПАО «Ростелеком». Системы пожарной сигнализации и установки пожаротушения автоматические, автономные» (Приложение №1 к настоящему Техническому заданию);</p> <p>Методика выполнения работ по подготовке и согласованию проектно-сметной документации по оснащению объектов системами противопожарной защиты (Приложение №2 к настоящему Техническому заданию);</p> <p>Методика приемки пуско-наладочных работ систем противопожарной защиты на объектах ПАО «Ростелеком» (Приложение №3 к настоящему Техническому заданию);</p> <p>Инструкция по основным требованиям к составу и оформлению рабочей документации систем автоматической противопожарной защиты объектов капитального строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения и капитального ремонта ПАО «Ростелеком» (Приложение №4 к настоящему Техническому заданию).</p>
8	Состав проектной (рабочей) документации	<ul style="list-style-type: none"> • Титульный лист • Лист согласований • Состав проекта • Комплект рабочих чертежей: <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – блок схемы автоматической пожарной сигнализации (далее – АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – СОУЭ), автоматической установки газового пожаротушения (далее

		<ul style="list-style-type: none"> – АУГПТ), автоматической установки пожаротушения тонкораспыленной воды (далее – АУП-ТРВ), система противодымной вентиляции (далее – ДУ), внутренний противопожарный водопровод (далее – ВПВ); – расстановка оборудования и кабельные трассы АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУП-ТРВ, ДУ, ВПВ; – схемы электрических соединений • Прилагаемые документы: <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка; – кабельный журнал; – расчеты; – спецификация оборудования, изделий и материалов; – сведения о сертификатах на применяемое оборудование; – задания заказчику: <ul style="list-style-type: none"> – на электроснабжение оборудования АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУП-ТРВ, ДУ, ВПВ; – на защитное заземление оборудования АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУП-ТРВ, ДУ, ВПВ.
9	Необходимость выполнения предпроектных обследовательских работ	<p>Представить информацию о фактических объемах проектирования Объектов на Площадках в соответствии подписанными Сторонами соответствующими Заказами к Договору.</p> <p>Выполнить сбор исходных данных, техническое обследование и обмерные чертежи существующих помещений и устройств в объеме, необходимом для проектирования. По результатам обследования составить акты предпроектного обследования (Приложение № 2 к Заказу), с использованием которых осуществлять проектирование.</p>
10	Требования, предъявляемые к применяемому оборудованию и материалам	<p>Требования к основному оборудованию систем АПС:</p> <p>Пульт контроля и управления охранно-пожарный</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пульт должен эксплуатироваться внутри охраняемых помещений, в местах, где он защищен от воздействия атмосферных осадков и механических повреждений. Степень защиты оболочкой IP30 по ГОСТ 14254-96 (IEC 529-89) при условии крепления на стене. 2. Пульт должен быть рассчитан на непрерывный круглосуточный режим работы. 3. По устойчивости к климатическим воздействиям пульт должен соответствовать исполнению О4 по ОСТ 25 1099-83, но для работы в диапазоне температур от 263 до 328 К (от – 10 до +55 °С). Относительная влажность воздуха при 313 К (40 °С) – до 93% без конденсации влаги. 3. Электропитание пульта должно осуществляться от одного резервированного или двух (основной и резервный) источников питания постоянного тока с номинальным

		<p>напряжением 12 или 24 В. Допустимый диапазон напряжений питания – от 10,2 до 28,4 В.</p> <p>4. Средний ток потребления в дежурном режиме (при отключенной подсветке клавиш и без звуковой и световой сигнализации) должен составлять: 60 мА при напряжении питания 12 В и 35 мА при напряжении питания 24 В.</p> <p>5. Средний ток потребления в тревожном режиме (при отключенной подсветке клавиш, со звуковой и световой сигнализацией состояний «Пожар» и «Пуск») должен составлять: 80 мА при напряжении питания 12 В и 45 мА при напряжении питания 24 В.</p> <p>6. Максимальный ток потребления в тревожном режиме (при включенной подсветке клавиш, со звуковой сигнализацией состояний «Пожар» или «Пуск» и световой сигнализацией состояний «Пожар», «Пуск», «Останов», «Неисправность», «Отключен» и «Звук отключен»): до 120 мА при напряжении питания 12 В и до 65 мА при напряжении питания 24 В.</p> <p>7. Питание часов реального времени – гальванический элемент литиевый CR2032 (напряжение 3 В). Время автономной работы часов реального времени от батареи – не менее 5 лет.</p> <p>8. По устойчивости к промышленным радиопомехам пульт должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 50009-2000, ГОСТ Р 53325-2012 по третьей степени жесткости.</p> <p>9. Промышленные радиопомехи должны не превышать требований ГОСТ Р 51318.22 для оборудования класса Б.</p> <p>10. Средняя наработка пульта на отказ должна составлять – не менее 20000 ч, что соответствует вероятности безотказной работы 0,95 за 1000 ч.</p> <p>11. Средний срок службы пульта должен составлять – не менее 10 лет.</p> <p>12. Конструкция пульта должна обеспечивать его пожарную безопасность в аварийном режиме работы и при нарушении правил эксплуатации согласно ГОСТ 12.1.004-91.</p> <p>13. Длина линии связи RS-485 должна составлять – не менее 3000 м.</p> <p>14. Число подключаемых по интерфейсу RS-485 адресных блоков должно составлять – не менее 127. Пульт в линии RS-485 должен быть – не более 1.</p> <p>15. Длина линии связи RS-232 должна быть – не менее 20 м. Должна поддерживаться работа с персональным компьютером на скоростях 9600, 19200, 38400, 57600 и 115200 бит/с.</p> <p>16. Количество контролируемых элементов (шлейфов сигнализации, адресных извещателей, контролируемых цепей, выходов адресных блоков) должно быть до 2048.</p> <p>17. Количество управляемых элементов (реле адресных блоков) должно быть до 256.</p>
--	--	---

	<p>18. Количество групп элементов – зон (разделов) должно быть до 511, групп разделов – до 128.</p> <p>19. Количество событий, хранящихся в энергонезависимом журнале событий должно быть – не менее 8000. Организация журнала кольцевая, новые сообщения записываются на место самых старых в порядке их получения. Имеется возможность просмотра этих событий на ЖКИ пульта, передача их в АРМ, печать на принтере.</p> <p>20. Количество пользователей – до 2047.</p> <p>21. Количество кодов (ключей) с правами «Установщик» - 1.</p> <p>22. Количество кодов (ключей) с правами «Пользователь» - 2046.</p> <p>23. Количество прав управления (уровней доступа) – 255, из которых с настраиваемыми правами управления зонами (разделами) – 252.</p> <p>Пожарные извещатели (далее ПИ):</p> <p>1. ПИ должны обеспечивать информационную и электрическую совместимость с приемно-контрольными приборами.</p> <p>2. ПИ должен быть восстанавливаемым изделием, обеспечивающим проверку на каждом его образце всех нормируемых технических характеристик при сертификационных, периодических, приемосдаточных испытаниях и испытаниях других видов, входном контроле, а также проверку работоспособности в процессе эксплуатации.</p> <p>3. Селективная чувствительность ПИ к тестовым очагам пожара должна быть в соответствии с ГОСТ Р 50898.</p> <p>4. Средняя наработка на отказ ПИ должна быть не менее 60 000 ч. Для тепловых ПИ, не потребляющих электрический ток, не менее 200 000 ч.</p> <p>5. ПИ должен быть рассчитан на круглосуточную непрерывную работу.</p> <p>6. Средний срок службы ПИ должен быть не менее 10 лет.</p> <p>7. ПИ по устойчивости к электрическим импульсам в цепи электрического питания, к электростатическим разрядам и электромагнитным полям, а также по допустимым уровням напряженности поля создаваемых радиопомех должны соответствовать нормативной документации.</p> <p>8. ПИ должен быть устойчив к воздействию повышенной температуры окружающей среды. Степени жесткости определяют температурой и длительностью выдержки. Температуру выдержки выбирают из ряда: 40, 50, 55, 70, 85, 100, 125 *С.</p> <p>9. ПИ должен быть устойчив к воздействию пониженной температуры окружающей среды. Степени жесткости определяют температурой и длительностью выдержки. Температуру выдержки выбирают из ряда: минус 10, минус 25, минус 30, минус 40 *С.</p>
--	---

	<p>10. ПИ должен быть прочен при воздействии повышенной температуры окружающей среды.</p> <p>11. ПИ должен быть устойчив к воздействию относительной влажности воздуха 93 % при повышенной температуре окружающей среды 40 *С или к циклическому воздействию повышенной влажности (2 цикла):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) верхнее значение температуры 40 *С; б) нижнее значение температуры 25 *С; <p>относительная влажность:</p> <ul style="list-style-type: none"> в) при верхнем значении температуры 93 %; г) при нижнем значении температуры 95 %. <p>12. ПИ должен быть прочен при воздействии относительной влажности воздуха 93%, при повышенной температуре окружающей среды 40 *С в течение 21 суток.</p> <p>13. ПИ должен быть устойчив к воздействию на его поверхность прямого механического удара энергией 1,9 Дж.</p> <p>14. ПИ должен быть устойчив к воздействию синусоидальной вибрации с ускорением 4,905 м/с² (0,5g) в диапазоне частот 10...150 Гц.</p> <p>15. ПИ должен быть прочен при воздействии синусоидальной вибрации с ускорением 9,81 м/с² (1g) в диапазоне частот 10...150 Гц.</p> <p>16. ПИ, предназначенный для эксплуатации в агрессивных средах, должен быть прочен при воздействии агрессивной среды с содержанием диоксида серы 25 ppm при температуре 25 *С и относительной влажности 93 % продолжительностью 21 сутки.</p> <p>17. ПИ должны содержать встроенный оптический индикатор красного цвета, включающийся в режиме передачи тревожного извещения.</p> <p>При невозможности установки оптического индикатора в ПИ последний должен обеспечивать возможность подключения выносного оптического индикатора или иметь другие средства для местной индикации режима передачи тревожного извещения.</p> <p>18. Степень защиты ПИ, обеспечиваемая оболочкой, должна быть установлена в соответствии с ГОСТ 14254.</p> <p>Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (безадресный)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Количество шлейфов сигнализации – до 20. 2. Выходы типа «сухой контакт» – 3. Коммутируемое напряжение/ток – 28 В/2 А. 3. Выходы для управления световыми/звуковыми оповещателями и исполнительными устройствами – 2. Коммутируемое напряжение/ток – 28 В/0,8 А1). 4. Диапазон напряжения питания: от 10,2 В до 28,4 В постоянного тока. 5. Потребляемый ток: <p>400...650 мА при напряжении питания 12 В;</p>
--	--

200...330 мА при напряжении питания 24 В

Контроллер двухпроводной линии связи должен обеспечивать

1. Подключение до 127 адресных устройств (АУ).
2. Кольцевая двухпроводная линия связи с контролем короткого замыкания и обрыва.
3. Возможность применения изоляторов короткого замыкания для локализации короткозамкнутых участков ДПЛС.
4. Питание подключенных адресных устройств по двухпроводной линии связи.
5. Работа с адресно-аналоговыми дымовыми извещателями:
 - назначение порога предварительного оповещения «Внимание» и порога «Пожар»
 - задание временных зон «День» и «Ночь» с назначением порогов «Внимание» и «Пожар» отдельно для каждой временной зоны
 - назначение уровня запыленности
 - передача извещений «Требуется обслуживание», «Внимание», «Пожар», «Неисправность»
6. Работа с адресными пожарными извещателями.
7. Работа с адресными счетчиками расхода, предназначенными для подсчета импульсов, поступающих с механических или электрических счетчиков (воды, электричества, газа).
8. Подключение адресных охранных извещателей.
9. Работа с адресным измерителем влажности и температуры.
10. Подключение в двухпроводную линию связи неадресных охранных и пожарных извещателей с выходом «сухой контакт» через адресные расширители.
11. Управление исполнительными устройствами через адресный релейный блок.
12. Подключение считывателей ключей Touch Memory (iButton), карт Proximity, а также клавиатур для считывания PIN-кодов.
13. Поддержка интерфейсов считывателей — Touch Memory(iButton), Wiegand и ABA-TrackII.
14. Локальное и централизованное управления разделами (зонами). Индикация состояния разделов (зон) осуществляется на выносном светодиоде считывателя (одно или двухцветном).
15. Передача служебных и тревожных сообщений на пульт.
16. Передача по запросу в интерфейс RS-485 значений сопротивлений шлейфов адресных расширителей, значений задымленности и температуры окружающей среды от пожарных извещателей.
17. Исполнение и конструкция контроллера соответствует Европейскому стандарту EN54.

18. Контроль вскрытия корпуса блока.
19. Световая индикация состояния прибора, ДПЛС, интерфейса RS-485.
20. Два ввода питания: для подключения основного и резервного источников питания, напряжением от 12 В до 24 В. Неисправность линии электропитания одного из источников (короткое замыкание или обрыв) не сказывается на работе другого электропитания одного из источников (короткое замыкание или обрыв) не сказывается на работе другого.

СОУЭ:

Прибор речевого оповещения должен обеспечивать

1. Включение прибора в режим передачи сигналов оповещения осуществляется по команде сетевого контроллера или по сигналам приемно-контрольного прибора (или релейного блока) другой системы пожарной сигнализации.
2. Прибор должен обеспечивать настройку параметров: задержки оповещения, времени оповещения, пауз между речевыми сообщениями, преамбулы речевого оповещения (звукового сигнала для привлечения внимания), самих речевых сообщений, а также приоритета оповещения.
3. Прибор должен иметь возможность воспроизведения нескольких речевых сообщений согласно их приоритетам (прерывание одного оповещения другим - более приоритетным, поочередное воспроизведение сообщений с одинаковым приоритетом); данная возможность может использоваться для внесения изменений в порядок эвакуации персонала (например, при распространении пожара на один из эвакуационных выходов).
4. В качестве исполнительных элементов речевого оповещения применяться акустические модули.
5. Должно быть предусмотрено резервное электропитание.
6. Прибор должен осуществлять контроль вскрытия корпуса прибора, контроль исправности каналов оповещения и источников питания.
7. Прибор должен обеспечивать индикацию состояния каналов оповещения, состояния подключенных к нему шлейфов сигнализации, состояния источников питания и др.
8. Прибор должен обеспечивать ограничение доступа к органам ручного управления на передней панели прибора.
9. Прибор должен обеспечивать передачу служебных и тревожных сообщений на пульт.

Оповещатель световой «ВЫХОД»

Должен выполнять функции светового средства указания путей эвакуации. Должен иметь пластиковый экран зеленого цвета с надписью «Выход».

Ток потребления не более 20 мА.

	<p>Напряжение питания не менее 12В</p> <p>Диапазон рабочих температур не более минус 40°C и не менее плюс 55°C</p> <p>Оповещатель звуковой</p> <p>Оповещатель должен быть предназначен для выдачи звуковых сигналов оповещения в системах пожарной сигнализации.</p> <p>Степень защиты, обеспечиваемая оболочкой, по ГОСТ 14254-2015 – IP41. 1.4</p> <p>Оповещатель должен быть рассчитан на круглосуточную непрерывную работу при: – температуре окружающей среды от минус 45 до плюс 55 °C</p> <p>Питание оповещателя должно осуществляться от источника постоянного тока напряжением от 9 до 27 В.</p> <p>Ток, потребляемый оповещателем при напряжении питания 12 В должен быть не более 35 мА. Ток, потребляемый оповещателем при напряжении питания 24 В - не более 70 мА.</p> <p>Оповещатель свето-звуковой</p> <p>Оповещатель должен быть предназначен для выдачи звуковых и световых сигналов оповещения в системе пожарной сигнализации.</p> <p>Степень защиты, обеспечиваемая оболочкой, по ГОСТ 14254-2015 – IP41. 1.4 Оповещатель должен быть рассчитан на круглосуточную непрерывную работу при: – температуре окружающей среды от минус 45 до плюс 55 °C</p> <p>Питание оповещателя должно осуществляться от источника постоянного тока напряжением (U) от 9 до 27 В.</p> <p>Ток, потребляемый оповещателем при напряжении питания 12 В должен быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – звукового оповещателя – не более 35 мА; – светового оповещателя – не более 10 мА. <p>Потребляемый ток при напряжении питания 24 В должен быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – звукового оповещателя – не более 70 мА; – светового оповещателя – не более 20 мА. <p>Уровень звукового давления оповещателя на расстоянии (1±0,05) м при напряжении 24 В должен быть – не менее 100 дБ.</p> <p>Устройство оконечное объектное</p> <p>Модуль должен обеспечивать трансляцию сообщений от адресного прибора приемно-контрольного в формате Ademco Contact ID в телефонную сеть. Должен проводить мониторинг журналов событий.</p> <p>Максимальное количество контролируемых приборов приемно-контрольных не менее 32 шт.</p> <p>Максимальное количество сообщений в очереди для отправки не менее 150.</p> <p>АУГПТ:</p>
--	---

Блок приёмно-контрольный и управления автоматическими средствами пожаротушения

Блок приёмно-контрольный и управления автоматическими средствами пожаротушения должен быть предназначен для работы в составе автоматической установки газового пожаротушения.

2. Блок должен быть предназначен для:

- защиты одного направления пожаротушения;
- управления автоматической установкой газового пожаротушения в автоматическом и дистанционном режимах;
- приёма и обработки сигналов от автоматических и ручных пассивных, активных (питающихся по шлейфу) и четырёхпроводных пожарных извещателей с нормально-замкнутыми или нормально-разомкнутыми внутренними контактами;
- управления звуковыми и световыми оповещателями. Данные оповещатели не являются оповещателями 1 и 2 типов;
- управления инженерным оборудованием (отключением вентиляционных систем и др.);
- приёма команд и передачи извещений по интерфейсу RS-485 на сетевой контроллер;
- контроля исправности цепей управления автоматической установки пожаротушения, световых и звуковых оповещателей;
- контроля исправности автоматической установки пожаротушения;
- приёма извещений от:
 - датчиков состояния дверей;
 - сигнализаторов давления;
 - выходов неисправности («масса» или «давление»);
 - блоков контрольно-пусковых;
 - устройств дистанционного пуска;
- выдачи извещений «Пожар» и «Неисправность» на пульт пожарной части

3. Параметры шлейфов сигнализации:

- количество шлейфов - 3
- напряжение в дежурном режиме, В - 19...24
- суммарный ток потребления извещателей, мА – 3.

4. Количество выходов для запуска АУП:

- без блоков пусковых - 1
- совместно с пусковыми блоками - 97.

5. Параметры выходов:

- количество выходов на замыкание с контролем цепей - 5

		<ul style="list-style-type: none"> • электрические параметры выходов на замыкание с контролем цепей 22...26 В; 1 А • количество выходов оптореле на замыкание - 2 • электрические параметры выходов оптореле на замыкание 100 В; 100 мА <p>6. Количество выходов источника постоянного тока - 1</p> <p>7. Электрические параметры выходов источника постоянного тока - 22...26 В; 200 мА</p> <p>8. Количество групп контактов реле на переключение -1.</p> <p>9. Электрические параметры групп контактов реле на переключение - DC 28 В 2 А; AC 128 В 500 мА.</p> <p>10. Напряжение питания, В: от сети переменного тока 220 от встроенного источника резервного питания</p> <p>11. Степень защиты IP30.</p> <p>12. Диапазон рабочих температур, °C 0...+50.</p> <p>Модуль АУГПТ Модуль АУГПТ</p> <p>Модуль газового пожаротушения должен быть предназначен для хранения и выпуска в защищаемое помещение газового огнетушащего вещества (далее ГОТВ) – для тушения пожаров классов А, В, С по ГОСТ 27331-87 и электрооборудования, находящегося под напряжением до 10 кВ объемным и локально-объемным способами. Модули должны применяться как самостоятельно, так и в составе батарей и централизованных установок газового пожаротушения.</p> <p>Вместимость баллонов рабочих модулей, л 10, 20, 40, 60, 80, 100.</p> <p>Рабочее давление в модуле, бар, при 20°C 3,5 - 24</p> <p>Максимальное рабочее давление, бар 65/80/150.</p> <p>Пробное давление, бар 100/120/225.</p> <p>Максимальная масса огнетушащего состава в модуле, л, не более 11/22/33/66/ 88/ 110.</p> <p>Остаток ГОТВ, который может остаться в модуле после его срабатывания, кг, не более 0,18/ 0,3/ 0,35/ 0,4/ 2/ 3.</p> <p>Диаметр условного прохода (Ду) запорно-пускового устройства (ЗПУ), мм 15/32/62.</p> <p>Коэффициент заправки кг/л для модулей Не более 1,1.</p> <p>Время выпуска не менее 95% ГОТВ, с, не более 10.</p> <p>Гидравлическое сопротивление (эквивалентная длина) для модулей, м, вместимостью: 20,40 – 11 л, 60, 80, 100 л, не более 5,0 - 15,0.</p> <p>Вид пуска модуля Электрический, пневматический, ручной (местный).</p> <p>Параметры пускового импульса: Электрического: - напряжение, В - 24,0 (21,6–27,6) - сила тока, А, 0,6-0,9</p>
--	--	--

		<p>- длительность импульса, с, не менее 0,5-1</p> <p>Пневматического:</p> <p>- давление, бар Рабочее давление в модуле</p> <p>Усилие ручного пуска модуля, Н, не более 100.</p> <p>Температурный диапазон эксплуатации модуля, оС от –40 до +60</p> <p>АУПТ-ТРВ:</p> <p>Блок приёмно-контрольный и управления автоматическими средствами пожаротушения</p> <p>1. Блок приёмно-контрольный и управления автоматическими средствами пожаротушения должен быть предназначен для работы в составе автоматической установки пожаротушения тонко-распыленной водой.</p> <p>2. Блок должен быть предназначен для:</p> <ul style="list-style-type: none"> • защиты одного направления пожаротушения; • управления автоматической установкой пожаротушения тонко-распыленной водой в автоматическом и дистанционном режимах; • приёма и обработки сигналов от автоматических и ручных пассивных, активных (питающихся по шлейфу) и четырёхпроводных пожарных извещателей с нормально-замкнутыми или нормально-разомкнутыми внутренними контактами; • управления звуковыми и световыми оповещателями. Данные оповещатели не являются оповещателями 1 и 2 типов; • управления инженерным оборудованием (отключением вентиляционных систем и др.); • приёма команд и передачи извещений по интерфейсу RS-485 на сетевой контроллер; • контроля исправности цепей управления автоматической установки пожаротушения, световых и звуковых оповещателей; • контроля исправности автоматической установки пожаротушения; • приёма извещений от: <ul style="list-style-type: none"> – датчиков состояния дверей; – сигнализаторов давления; – выходов неисправности («масса» или «давление»); – блоков контрольно-пусковых; – устройств дистанционного пуска; • выдачи извещений «Пожар» и «Неисправность» на пульт пожарной части. <p>3. Параметры шлейфов сигнализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • количество шлейфов - 3 • напряжение в дежурном режиме, В - 19...24 • суммарный ток потребления извещателей, мА – 3. <p>4. Количество выходов для запуска АУП:</p>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • - без блоков пусковых - 1 • - совместно с пусковыми блоками - 97. <p>5. Параметры выходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • количество выходов на замыкание с контролем цепей - 5 • электрические параметры выходов на замыкание с контролем цепей 22...26 В; 1 А • количество выходов оптореле на замыкание - 2 • электрические параметры выходов оптореле на замыкание 100 В; 100 мА <p>6. Количество выходов источника постоянного тока - 1</p> <p>7. Электрические параметры выходов источника постоянного тока - 22...26 В; 200 мА</p> <p>8. Количество групп контактов реле на переключение - 1.</p> <p>9. Электрические параметры групп контактов реле на переключение - DC 28 В 2 А; AC 128 В 500 мА.</p> <p>10. Напряжение питания, В:</p> <p>от сети переменного тока 220</p> <p>от встроенного источника резервного питания</p> <p>11. Степень защиты IP30.</p> <p>12. Диапазон рабочих температур, °C 0...+50.</p> <p>МУПТВ</p> <p>МУПТВ должен быть предназначен для тушения пожаров классов А, В по ГОСТ 27331, электроустановок под напряжением до 1000 В и применяется в автоматических модульных установках пожаротушения тонкораспыленной водой для поверхностного и локально по поверхности тушения пожара в производственных, складских, административных, архивных помещениях.</p> <p>Вместимость баллона ОТВ в МУПТВ, л 48, 90</p> <p>Объем баллона высокого давления (БВД) в МУПТВ, л 5, 10</p> <p>Рабочее давление МУПТВ (в баллоне с ОТВ, при запуске модуля), МПа (кг/см²) 1,0 (10)</p> <p>Пробное давление МУПТВ, МПа (кг/см²) 2,0 (20)</p> <p>Диаметр условного прохода ЗПУ / сифонной трубки, мм 25 / 32, 32 / 32, 25 / 32, 32 / 32</p> <p>7 Максимальное количество выпускных рукавов в ЗПУ МУПТВ для ОТВ, шт. 1, 4, 8</p> <p>Диаметр условного прохода выпускного рукава МУПТВ, мм 25 / 32, 25 / 32</p> <p>Масса ОТВ в МУПТВ, не более, л 48,0±0,5, 90,0±0,5</p> <p>Тип газа-вытеснителя в МУПТВ Азот газообразный по ГОСТ 9293 – 74</p> <p>Давление газа-вытеснителя внутри баллона высокого давления (БВД) при температуре 20°C, МПа (кг/см²) 13,0 (130)</p> <p>Рабочее давление газа-вытеснителя в баллоне ОТВ МУПТВ при температуре 20°C, МПа (кг/см²) 1±0,2 (10±2)</p>
--	--	--

		<p>Давление газа-вытеснителя в цепи (в дополнительном газовом контуре) управления электропневматических приводов шаровых кранов при температуре 20°C, МПа (кг/см²) от 0,6 (6) до 0,8 (8)</p> <p>Максимальное количество распылителей типа на трубопроводной разводке в зависимости от их типа (для Д.У. 25/32 мм), не более, шт. 16 / 24, 24 / 36</p> <p>Продолжительность работы МУПТВ, (при одном распылителе), не более, с 264, 500</p> <p>Расход ОТВ в МУПТВ на одном распылителе (при давлении 5 кг/см²), л/с, не менее 0,18, 0,5</p> <p>Параметры электрического пуска:</p> <p>инициирующий элемент – электромагнитный клапан напряжение постоянного тока, В 24 ± 2,4 сила тока, не более, А 0,5</p> <p>инициирующий элемент – электропневматический распределитель для управления шаровыми кранами: напряжение постоянного тока, В 24 ± 2,4 сила тока, не более, А 0,083</p> <p>Инерционность срабатывания модуля, не более, с 3</p> <p>Минимальный внутренний диаметр (Д.У.) питающего трубопровода для МУПТВ, мм 25 / 32</p> <p>Срок службы МУПТВ, лет 10</p> <p>Температура эксплуатации МУПТВ, оС от 5°C до 50°C</p> <p>Усилие приведения в действие МУПТВ при ручном пуске, кистью руки, не более, Н 150</p> <p>Ресурс срабатываний МУПТВ, раз, не менее 10</p> <p>Длина питающего трубопровода для МУПТВ, не более, м 75 / 45, 40 / 25</p> <p>Кабельная продукция:</p> <p>Должны применяться кабельные изделия огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением (исполнение - нг-FRLS). КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,75, КПСнг(A)-FRLS 1x2x1,0, КПСнг(A)-FRLS 1x2x1,5 и др.</p> <p>ВВГнг(A)-FRLS 2x1,5, ВВГнг(A)-FRLS 2x2,5, ВВГнг(A)-FRLS 3x1,5, ВВГнг(A)-FRLS 3x2,5.</p>
11	Характер и объем проектных работ, требования к системе	<p>Проектирование предусмотреть в одну стадию – Рабочий проект.</p> <p>Разработать рабочий проект систем АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУП-ТРВ, ДУ, ВПВ согласно настоящего Технического задания и актов предпроектного обследования.</p> <p>Рабочий проект выполнить в соответствии с действующей нормативной документацией в области проектирования систем пожарной автоматики.</p> <p>Рабочий проект согласовать с заказчиком до начала монтажных работ.</p> <p>Рабочим проектом, в части АПС предусмотреть:</p>

	<p>установку приборов приемно-контрольных и управления, пожарных извещателей, отечественного производства;</p> <p>установку приборов приемно-контрольных и управления осуществить согласно требований СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020.</p> <p>установку приборов приемно-контрольных и управления, ПИ осуществить в соответствии с объемно-планировочными решениями;</p> <p>обеспечить наличие проектных решений по обеспечению взаимодействия систем с инженерным оборудованием объекта (отключение электропитания, отключение вентиляции, закрытие заслонок и т. д.);</p> <p>обеспечить наличие проектных решений по обеспечению интеграции вновь проектируемых систем АПС с существующими системами противопожарной автоматики;</p> <p>установку (при необходимости) автоматически закрывающихся при обнаружении пожара воздушных заслонок (СП 484.1311500.2020) в воздуховодах общеобменной вентиляции;</p> <p>обустройство (при необходимости) защитного заземления;</p> <p>выбор электрических проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий АПС производить в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012, ГОСТ Р 53316, ГОСТ Р 53325;</p> <p>вывод сигналов «Внимание», «Пожар» на контрольно-приёмный прибор, установленный в помещении охраны с постоянным пребыванием дежурного персонала.</p> <p>В рабочем проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обосновать выбор типа АПС (адресная, безадресная); • обосновать выбор типа пожарных извещателей (ПИ) в зависимости от требований СП 484.1311500.2020 и условий эксплуатации; • обосновать количество и размещение ПИ; • обосновать площадь, контролируемую одним дымовым, тепловым ПИ, расстояния между извещателями, между извещателем и стеной, в зависимости от высоты; • обосновать площадь, контролируемую ПИ пламени в зависимости от угла обзора и дальности обнаружения в соответствии с паспортными данными, а также условия контроля каждой точки защищаемой поверхности не менее чем двумя ПИ; • обеспечить правильность включения ПИ в шлейфы приемно-контрольного прибора; • обеспечить правильность размещения ручных ПИ в зависимости от требований СП 484.1311500.2020 и условий эксплуатации;
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • обеспечить совместимость прибора пожарной сигнализации с принятыми в проекте ПИ, совместимость приборов управления с исполнительными устройствами; • обеспечить рациональную организацию шлейфов пожарной сигнализации, соединительных и питающих линий приемно-контрольных приборов и приборов управления, контроль целостности шлейфов; • обеспечить соответствие данных расчета омического сопротивления шлейфа сигнализации паспортным данным приемно-контрольного прибора; • предусмотреть обеспечение выполнения команд и выдачи сигналов электроуправления в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009-83, СП 484.1311500.2020; • обеспечить резервирование по питанию; • провести расчет необходимой мощности блоков питания и емкости АКБ; • обеспечить рациональность прокладки трас кабелей и проводов, правильность устройства проходов в стенах и перекрытиях в соответствии с требованиями нормативной документации; • обеспечить соответствие параметров искробезопасных цепей требованиям к применяемым приборам; • обеспечить соответствие уровня помехозащищенности, взрывозащищенности, климатического и механического исполнения применяемого оборудования условиям эксплуатации; • обеспечить соответствие принятых в проекте расчетных геометрических характеристик объекта фактическим; • обеспечить наличие в спецификации ЗИП; • обеспечить соответствие исполнения узлов и элементов АПС категории производства; • обеспечить соответствие указанных в проекте показателей надежности АПС требованиям норм пожарной безопасности; • обеспечить степень жесткости помехоустойчивости для приборов и аппаратуры автоматических установок пожаротушения, несанкционированный пуск которых может привести к созданию угрозы здоровью и жизни людей; не ниже 2 (Б.1.5 ГОСТ Р 53325-2012). <p>Рабочим проектом, в части СОУЭ предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выбор типа системы оповещения в зависимости от требований СПЗ.13130.2009 и условий эксплуатации; • наличие краткого описания методики расчета уровня звукового давления, обеспечиваемого проектируемой системой; • наличие электроакустического расчета;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • наличие акустического расчета; • наличие расчета потерь в проводах; • наличие расчета времени эвакуации; <p>В рабочем проекте обосновать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • правильность выбора типа системы оповещения в зависимости от требований СП 3.13130.2009 и условий эксплуатации; • принятый уровень шума по СП 51.13330.2011 и минимальный уровень звуковых/речевых сигналов СОУЭ в защищаемых помещениях; • тип управления системой (автоматический/полуавтоматический/ручной, а также время задержки автоматического включения); • количество и размещение звуковых и световых оповещателей; • размещение оборудования и аппаратуры; • организацию шлейфов оповещения, соединительных и питающих линий усилителей мощности и приборов управления, обеспечение контроля их целостности; • особенности резервирования по питанию. <p>В рабочем проекте обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • соответствие данных расчета мощности паспортным данным усилителей; • соответствие электроснабжения СОУЭ категории надежности по СП 5.13130.2009; • защитное заземление оборудования; • соответствие выбора электрических проводов и кабелей, способов их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий СОУЭ требованиям 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014), СП6.13130.2013, ГОСТ 31565-2012, ГОСТ Р 53316, паспортными требованиями к приборам и условиями их применения; • правильность прокладки трас кабелей и проводов, правильность устройства проходов в стенах и перекрытиях в соответствии с требованиями нормативной документации; • соответствие параметров искробезопасных цепей требованиям к применяемым приборам; • соответствие формирования сигнала запуска СОУЭ требованиям СП3.13130.2009; • соответствие уровня помехозащищенности, взрывозащищенности, климатического и механического исполнения применяемого оборудования условиям эксплуатации; • обеспечение защиты шлейфов и соединительных линий СОУЭ от электромагнитных помех. • рассмотрение и согласование отступлений от норм проектирования и проектных решений, на которые
--	--	---

	<p>отсутствуют нормы проектирования, должно осуществляться в порядке, установленном СПЗ.13130.2009, при наличии рекомендаций или заключения специализированной научно-исследовательской организации по указанному отступлению.</p> <p>Рабочим проектом, в части АУГПТ предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • автоматическое газовое пожаротушение с использованием ГОТВ - Хладон 125; • установку модулей пожаротушения в соответствии с объемно-планировочными решениями; • установку прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями, технологическую часть оборудования пожаротушения отечественного производства; • установку дымовых пожарных извещателей; • подачу сигнала на пуск в автоматическом или ручном режиме системы пожаротушения для тушения пожара в помещении; • наличие проектных решений по обеспечению интеграции вновь проектируемых систем АУГПТ с существующими системами противопожарной автоматики; • ликвидацию необоснованных технологических проемов; • обустройство (при необходимости) защитного заземления; • монтаж клапанов сброса избыточного давления (КСИД) (при необходимости) при срабатывании системы и подаче ГОТВ; • надежное крепление (при необходимости) люков-ревизий кабельных подполий/пространств; • блокировку систем вентиляции в помещениях при срабатывании автоматической системы пожаротушения; • установку автоматически закрывающихся при обнаружении пожара воздушных заслонок (СП 485.1311500.2020) в воздуховодах общеобменной вентиляции; • приемно-контрольные приборы управления установить согласно требований СП 484.1311500.2020 и СП 485.1311500.2020; • передвижные вентиляционные установки (СП 485.1311500.2020) для оперативного удаления ГОТВ; • систему оповещения о пожаре согласно требований СП 3.13130.2009; • выбор электрических проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации производить в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012, ГОСТ Р 53316, ГОСТ Р 53325;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • вывод сигналов «Неисправность», «Внимание», «Тревога», «Пожар» на контрольно-приёмный прибор, установленный в помещении охраны с постоянным пребыванием дежурного персонала. <p>В рабочем проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обязательно наличие сертификатов пожарной безопасности для составляющих элементов АУГПТ; • обеспечить соответствие исполнения компонентов систем условиям применения; • обосновать выбор способа тушения (объемный, поверхностный, локальный), типа АУГПТ; • обосновать выбор в расчетах нормативной концентрации (и других нормативных параметров); • обосновать выбор параметров подачи ГОТВ в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности; • обосновать выбор продолжительности подачи (времени выпуска) ГОТВ; • обосновать выбор интенсивности подачи (секундного расхода) ГОТВ; • обосновать суммарное количество ГОТВ; • рассчитать инерционность АУГПТ; • обосновать выбор алгоритма подачи ГОТВ (последовательность включения направлений, батарей, модулей, баллонов, и т. п.); • обеспечить соответствие размеров объекта (защищаемого помещения) и видов технологических процессов, производств требованиям норм на применимость соответствующих огнетушащих веществ, типа АУГПТ; • обеспечить соответствие ограничений на максимальный суммарный объем, площадь, высоту, степень негерметичности объекта и другие параметры требованиям норм для АУГПТ; • обеспечить соответствие принятых в проекте расчетных геометрических характеристик объекта фактическим; • обеспечить соответствие допустимого для применения ГОТВ напряжения электрооборудования имеющегося на объекте; • предусмотреть обеспечение выполнения команд и выдачи сигналов электроуправления в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009-83, СП 484.1311500.2020; • обосновать правильность выбора и расстановки насадков-распылителей и пожарных извещателей; • обеспечить равномерность распределения ГОТВ (по объему, площади, высоте защищаемого объекта); • обосновать принятые в проекте значения времени эвакуации обслуживающего персонала из защищаемого
--	---

	<p>помещения и задержки пуска ГОТВ, их соответствие нормам пожарной безопасности;</p> <ul style="list-style-type: none"> • обосновать принятые в проекте значения запаса и резерва (ЗИП) ГОТВ (модулей) и их соответствие нормам пожарной безопасности; • обеспечить наличие проектных решений по обеспечению взаимодействия пожарной автоматики с инженерным оборудованием объекта (отключение электропитания, отключение вентиляции, закрытие заслонок и т. д.); • в противопожарных перегородках предусмотреть замену заполнений на капитальные, негорючие материалы в соответствии с нормами пожарной безопасности; • проектом учесть выполнение требования Приложения «Д, Е, Ж» СП 485.1311500.2020, ГОСТ 12.4.009-83; • проектом предусмотреть архитектурно-планировочные решения по переносу, монтажу капитальных противопожарных перегородок; • в противопожарных перегородках предусмотреть установку противопожарных дверей с нормируемым пределом огнестойкости; • предусмотреть заделку отверстий в противопожарных преградах в местах пересечения с различными инженерными и технологическими коммуникациями огнезащитным составом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости; • предусмотреть, в случае необходимости, работы по укреплению оконных блоков или их замене; • предусмотреть наличие в спецификации ЗИП, 100% запаса модулей с ГОТВ; • обеспечить соблюдение требований нормативной документации, по размещению и компоновке на объекте узлов и элементов, входящих в состав АУГПТ; • обеспечить соответствие исполнения узлов и элементов АУГПТ категории производства; • обеспечить соответствие указанных в проекте показателей надежности АУГПТ требованиям норм пожарной безопасности; • обеспечить соответствие требований по окраске элементов АУГПТ, предусмотренной РД 009-01-96;
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • обеспечить степень жесткости помехоустойчивости для приборов и аппаратуры автоматических установок пожаротушения, несанкционированный пуск которых может привести к созданию угрозы здоровью и жизни людей; не ниже 2 (Б.1.5 ГОСТ Р 53325-2012). <p>В рабочем проекте должны быть выполнены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • расчет массы ГОТВ (Приложение Г СП 485.1311500.2020); • гидравлический расчет АУГПТ; • расчет требуемой площади проемов для сброса избыточного давления (Приложение Д СП 485.1311500.2020). <p>В рабочей документации должны быть выполнены АУП-ТРВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • расчет количества модулей согласно требованиям СП 485.1311500.2020. <p>Рабочим проектом, в части АУП-ТРВ предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • автоматическое пожаротушение тонко распыленной водой. • установку прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями, технологическую часть оборудования пожаротушения отечественного производства. • установку дымовых пожарных извещателей; • подачу сигнала на пуск в автоматическом или ручном режиме системы пожаротушения для тушения пожара в помещении; • для помещений с пребыванием людей наличие устройств отключения автоматического пуска в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009-83; наличия при открывании дверей (ворот) в защищаемое помещение блокировки автоматического пуска установки с индикацией заблокированного состояния в помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, и у входов в защищаемое помещение. • ликвидацию необоснованных технологических проемов; • блокировку систем вентиляции в помещениях при срабатывании автоматической системы пожаротушения; • установку автоматически закрывающихся при обнаружении пожара воздушных заслонок (СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020) в воздуховодах общеобменной вентиляции; • приемно-контрольные приборы управления установить согласно требований СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • систему оповещения о пожаре согласно требований СП 3.13130.2009; • выбор электрических проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации производить в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012, ГОСТ Р 53316, ГОСТ Р 53325; • вывод сигналов «Неисправность», «Внимание», «Тревога», «Пожар» на контрольно-приёмный прибор, установленный в помещении охраны с постоянным пребыванием дежурного персонала. <p>В рабочем проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обязательно наличие сертификатов пожарной безопасности для составляющих элементов АУП-ТРВ; • обеспечить соответствие исполнения компонентов систем условиям применения; • обеспечить соответствие проектных решений по выбору способа тушения (объемный, поверхностный, локальный) и марки огнетушащего вещества нормативным документам (ГОСТ Р 51091-97, ГОСТ Р 53286-2009, СП 485.1311500.2020), вновь издающимся нормативным документам или рекомендациям; • обеспечить соответствие проектных параметров АУП ТРВ нормативным документам (ГОСТ 12.3.046-91, ГОСТ Р 51091-97, СП 485.1311500.2020, ГОСТ 12.1.004-91) и рекомендациям; • обосновать выбор параметров подачи ОТВ в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности; • обосновать выбор продолжительности подачи (времени выпуска) ОТВ; • обосновать выбор интенсивности подачи (секундного расхода) ОТВ; • обосновать суммарное количество ОТВ; • рассчитать инерционность АУП-ТРВ; • обосновать выбор алгоритма подачи ОТВ (последовательность включения направлений, модулей, и т. п.); • обеспечить соответствие решений по выбору места расположения модулей, распылителей, извещателей и других элементов, составляющих АУП-ТРВ ГОСТ Р 51091-97, СП 485.1311500.2020 и техническим документам на АУП ТРВ. • обеспечить соответствие размеров объекта (защищаемого помещения) и видов технологических процессов, производств требованиям норм на применимость соответствующих огнетушащих веществ;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • обеспечить соответствие ограничений на максимальный суммарный объем, площадь, высоту, степень негерметичности объекта и другие параметры требованиям норм для АУП-ТРВ; • обеспечить соответствие принятых в проекте расчетных геометрических характеристик объекта фактическим; • обеспечить соответствие допустимого для применения ОТВ напряжения электрооборудования имеющемуся на объекте; • предусмотреть обеспечение выполнения команд и выдачи сигналов электроуправления в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009-83, СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020; • обосновать правильность выбора и расстановки насадков-распылителей и пожарных извещателей; • обеспечить равномерность распределения ОТВ (площади, высоте защищаемого объекта); • обосновать принятые в проекте значения времени эвакуации обслуживающего персонала из защищаемого помещения и задержки пуска ОТВ, их соответствие нормам пожарной безопасности; • обосновать принятые в проекте значения запаса и резерва (ЗИП) ОТВ (модулей) и их соответствие нормам пожарной безопасности; • обеспечить наличие проектных решений по обеспечению взаимодействия пожарной автоматики с инженерным оборудованием объекта (отключение электропитания, отключение вентиляции, закрытие заслонок и т. д.); • обеспечить соответствие категории надежности электропитания систем АУП-ТРВ 1 категории согласно ПУЭ. • в противопожарных перегородках предусмотреть установку противопожарных дверей с нормируемым пределом огнестойкости; • заделку отверстий в противопожарных преградах в местах пересечения с различными инженерными и технологическими коммуникациями огнезащитным составом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости и дымонепроницаемости; • обеспечить наличие в спецификации ЗИП, запаса ОТВ (модулей); • обеспечить соблюдение требований нормативной документации, по размещению и компоновке на объекте узлов и элементов, входящих в состав АУП-ТРВ; • обеспечить соответствие характеристик составляющих элементов АУП-ТРВ (модулей, датчиков,
--	--	---

		<p>электропроводов, электрокабелей и др.) категории помещения по взрывопожарной опасности.</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечить соответствие указанных в проекте показателей надежности АУП-ТРВ требованиям норм пожарной безопасности; • обеспечить степень жесткости помехоустойчивости для приборов и аппаратуры автоматических установок пожаротушения, несанкционированный пуск которых может привести к созданию угрозы здоровью и жизни людей; не ниже 2 (Б.1.5 ГОСТ Р 53325-2012). <p>В рабочем проекте должны быть выполнены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • расчет количества модулей; • гидравлический расчет. <p>Проектирование системы дымоудаления провести с целью выполнения следующих основных функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предотвращение распространения огня и дыма; • снижение задымленности на путях эвакуации; • снижение температуры воздуха в помещениях; • удаление продуктов сгорания из помещений; • поддержание концентрации кислорода в нормальном состоянии; • контроль и своевременное оповещение о возникновении источника возгорания; • подача свежего воздуха. <p>В рабочем проекте, в части ДУ предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • срабатывание исполнительных механизмов и устройств противодымной защиты в автоматическом режиме управления; • срабатывание исполнительных механизмов и устройств противодымной защиты в ручном (дистанционном и местном) режиме управления; • срабатывание исполнительных механизмов и устройств противодымной защиты от кнопок местного и дистанционного управления. <p>Рабочим проектом, в части ДУ предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выбор типа, количество, монтажное положение и технические данные вентиляторов и электроприводов вытяжной противодымной вентиляции; • выбор типа количество, монтажное положение и технические данные противопожарных дымовых клапанов; • выбор типа количество, монтажное положение и технические данные противопожарных огнезадерживающих клапанов; <p>Проектом обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • расчёт воздухообмена, • аэродинамический расчет, • расчет теплопритоков и теплопотерь,
--	--	---

- гидравлический расчет
- соответствие фактических расходов воздуха, удаляемого через дымовые клапаны непосредственно из помещений расчетным.
- соответствие фактических расходов воздуха, удаляемого через дымовые клапаны непосредственно из коридоров (холлов) на путях эвакуации расчетным.
- соответствие фактических расходов воздуха, удаляемого через дымовые клапаны непосредственно из помещений, защищенных установками газового пожаротушения расчетным
- фактические значения избыточного давления на нижних этажах незадымляемых лестничных клеток 2-го типа (секций лестничных клеток) 20 Па (при пересчете на условия функционирования)
- фактические значения избыточного давления в шахтах лифтов 20 Па (при пересчете на условия функционирования)
- фактические значения избыточного давления в тамбур-шлюзах 20 Па (при пересчете на условия функционирования)

В рабочем проекте обязательны:

- расчёт воздухообмена,
- аэродинамический расчет,
- расчет теплопритоков и теплопотерь,
- гидравлический расчет
- лист общих данных и характеристик принятых инженерных систем;
- планы всех этажей с разводкой инженерных систем с указанием всех сечений (диаметров), расчетных расходов, типов и количества воздухораспределительных устройств, привязок оборудования, электрических нагрузок и другой необходимой информацией для монтажа инженерных систем.
- аксонометрические схемы инженерных систем
- спецификации оборудования и материалов
- сметы с объемами работ

При расчете схемы дымоудаления учесть следующие параметры помещений:

- материал постройки здания;
- этажность сооружения;
- план аварийной эвакуации;
- состояние действующей вентиляционной системы;
- дымопроницаемость помещений;
- наличие и расположение окон в здании;
- состояние и материал изоляции;

		<ul style="list-style-type: none"> • тип внутренней и фасадной отделки. <p>В расчет принять все факторы, влияющие на скорость распространения и количество дыма во время пожара.</p> <p>Рабочим проектом, в части ВПВ предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выбор типа управления (автоматический, дистанционный ручной) с учетом требований СП10.13130. • выбор минимального расхода воды на пожаротушение в соответствии с СП 10.13130; • расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение принять в соответствии с СП 10.13130; • гидростатическое давление в системе противопожарного водопровода принять в соответствии с СП 10.13130; • расположение и вместимость водонапорных баков здания (при необходимости) определить в соответствии с СП 10.13130; • время работы пожарных кранов принять в соответствии с СП 10.13130; • определение мест размещения и числа пожарных стояков и пожарных кранов в зданиях принять в соответствии с СП 10.13130; • в пожарных шкафах предусмотреть возможность размещения ручных огнетушителей; • пожарные краны снабдить с пожарным рукавом одинакового с ним диаметра длиной 10, 15 или 20 м и пожарным стволом; • в здании или частях здания, разделенных противопожарными стенами, применить спрыски, стволы и пожарные краны одинакового диаметра и пожарные рукава одной длины; • проектирование пожарных насосных установок и определение числа резервных агрегатов выполнить с учетом требований СП 10.13130; • одновременно с сигналом автоматического или дистанционного пуска пожарных насосов или открытием клапана пожарного крана обеспечить поступление сигнала для открытия электрифицированной задвижки на обводной линии водомера на вводе водопровода; • при дистанционном пуске пожарных насосных установок пусковые кнопки предусмотреть в шкафах у пожарных кранов; • При автоматическом и дистанционном ручном управлении пожарной насосной установкой предусмотреть: • - пуск и отключение основных пожарных насосов в зависимости от требуемого давления в системе;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • - автоматическое включение резервного насоса при аварийном отключении основного пожарного насоса; • - одновременная подача сигнала (светового и звукового) об аварийном отключении основного пожарного насоса в помещение пожарного поста или другое помещение с круглосуточным пребыванием обслуживающего персонала. • трубопроводы в пожарных насосных станциях, а также всасывающие линии за пределами пожарных насосных станций проектировать из стальных труб на сварке с применением фланцевых соединений для присоединения к пожарным насосам и арматуре. • в насосных станциях предусмотреть мероприятия для сбора и удаления случайных стоков воды. • производительность дренажного насоса определить из условия недопущения поднятия уровня воды в машинном зале выше нижней отметки электрического привода пожарного насоса. • установку прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами ВВП отечественного производства. • приемно-контрольные приборы управления установить согласно требований СП 484.1311500.2020; • систему оповещения о пожаре согласно требований СП 3.13130.2009; • выбор электрических проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий ВПВ произвести в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012, ГОСТ Р 53316, ГОСТ Р 53325; • вывод сигналов «Неисправность», «Внимание», «Тревога», «Пожар» на контрольно-приёмный прибор, установленный в помещении охраны с постоянным пребыванием дежурного персонала. <p>В рабочем проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обязательно наличие сертификатов пожарной безопасности для составляющих элементов ВПВ; • обеспечить соответствие исполнения компонентов систем условиям применения; • обеспечить соответствие проектных параметров ВПВ нормативным документам (СП 10.13130) и рекомендациям; • обосновать выбор параметров подачи ВПВ в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности; • обосновать выбор продолжительности подачи воды ВПВ;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • обосновать выбор интенсивности подачи (секундного расхода) ВПВ; • размеры модуля, отсека и полки пожарного шкафа должны обеспечивать размещение технических средств и их оперативное и безопасное использование; • размеры пожарного шкафа не должны загромождать проходы и препятствовать эвакуации людей. Навесные и приставные пожарные шкафы не должны иметь размеры по глубине более 300 мм; • В стенке пожарного шкафа, модуля, отсека для ПК выполнить отверстие для трубопровода с условным проходом, соответствующим условному проходу ПК и схеме размещения комплекта ПК; • Установка клапана (ов) ПК на внутреннем противопожарном водопроводе сооружения внутри пожарного шкафа (модуля, отсека) произвести с соблюдением следующих требований: <ul style="list-style-type: none"> • - удобство присоединения напорного пожарного рукава и исключение его резкого перегиба при прокладывании в любую сторону; • - удобство охвата и вращения рукой маховика клапана ПК; • - удобство доступа к огнетушителям без препятствия разворачивания рукавной линии. • рукавная кассета пожарного шкафа, модуля, отсека для ПК должна беспрепятственно поворачиваться в горизонтальной плоскости на угол не менее 90°; • обеспечить соответствие размеров объекта (защищаемого помещения) и видов технологических процессов, производств требованиям норм на применимость ВПВ; • обеспечить соответствие ограничений на применение требованиям норм для ВПВ; • обеспечить соответствие принятых в проекте расчетных геометрических характеристик объекта фактическим; • предусмотреть обеспечение выполнения команд и выдачи сигналов электроуправления в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009-83, СП 484.1311500.2020; • обосновать правильность выбора и расстановки пожарных шкафов, пожарных кранов; • обеспечить равномерность распределения шкафов ВПВ (по площади, высоте защищаемого объекта); • обеспечить наличие проектных решений по обеспечению взаимодействия пожарной автоматики с инженерным оборудованием объекта (отключение электропитания, отключение вентиляции, закрытие заслонок и т. д.);
--	--	---

- обеспечить соответствие категории надежности электропитания систем ВПВ 1 категории согласно ПУЭ.
- обеспечить наличие в спецификации ЗИП;
- обеспечить соблюдение требований нормативной документации, по размещению и компоновке на объекте узлов и элементов, входящих в состав ВПВ;
- обеспечить соответствие характеристик составляющих элементов ВПВ (модулей, датчиков, электропроводов, электрокабелей и др.) категории помещения по взрывопожарной опасности.
- обеспечить соответствие указанных в проекте показателей надежности ВПВ требованиям норм пожарной безопасности;

Общие требования к АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУП-ТРВ, ДУ, ВПВ:

В составе рабочего проекта предусмотреть спецификацию оборудования и материалов, сметную документацию. Сметную документацию разработать в соответствии:

ПИР – определяется по расценкам «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» с учетом требований Методических указаний по применению СБЦП по приказу Минрегионразвития от 29.12.2009 №620 с использованием соответствующих индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен утверждаемых Минстроем РФ и с применением коэффициента снижения цены в размере _____;

СМР – строительно-монтажные работы, материалов и оборудования определяется локальной сметой, составленной на основании согласованной проектной документации в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр. базисно-индексным методом с использованием СНБ ФЕР в действующей редакции 2020г., утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, утвержденных Минстроем РФ, и с применением коэффициента снижения цены в размере ____ (_____) к сметной стоимости работ.

ПНР – определяется локальной сметой, составленной на основании согласованной проектной документации в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости

		<p>строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр. базисно-индексным методом с использованием СНБ ФЕР в действующей редакции 2020г., утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, утвержденных Минстроем РФ, и с применением коэффициента снижения цены в размере ____ (_____) к сметной стоимости работ.</p> <p>Рассмотрение и согласование отступлений от норм проектирования и проектных решений, на которые отсутствуют нормы проектирования, должно осуществляться в порядке, установленном СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, СП 3.13130.2009 при наличии рекомендаций или заключения специализированной научно-исследовательской организации по указанному отступлению.</p>
12	Требования к электроснабжению и заземлению	<p>В соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 3.13130.2009 по степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники систем отнести к I категории согласно ПУЭ. Использовать в качестве резервного источника электропитания аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания. Электропитание систем запроектировать с учетом требований СП 484.1311500.2020, СП 6.13130.2013.</p> <p>Защитное заземление (зануление) электрооборудования предусмотреть в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 6.13130.2013, СП 484.1311500.2020 и технической документацией заводов-изготовителей оборудования.</p>
13	Количество выдаваемой проектно-сметной документации (в том числе в электронном виде), передаваемой Заказчику.	<p>Выдать 4 (четыре) экземпляра: 3 (три) экземпляра на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (диск: CD-R) в формате разработчика (смета в формате Excel, GSFX, текстовая часть в формате Word, чертежи в формате DWG/visio), PDF.</p>
14	Характер и объем монтажных и пусконаладочных работ	<p>Монтаж технических средств АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУП-ТРВ, ДУ, ВПВ производить с учетом требований СП 5.13131.2009, СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 3.13131.2009, СП 7.13130.2013, СП 10.13130 рабочих чертежей проекта, другим нормативным документам, утвержденным в установленном порядке, и технической документации предприятий-изготовителей технических средств АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУП-ТРВ, ДУ, ВПВ.</p>

Монтаж выполнить в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, в том числе:

- обеспечить взаимодействие систем с инженерным оборудованием объекта (отключение электропитания, отключение вентиляции, закрытие заслонок опускание и блокировка лифтов и т. д.);
- обеспечить интеграцию вновь проектируемых систем АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУП-ТРВ, ДУ, ВПВ с существующими системами противопожарной автоматики;
- установить автоматически закрывающиеся при обнаружении пожара воздушные заслонки (клапаны ОЗК) в воздуховодах общеобменной вентиляции;
- смонтировать защитное заземление;
- обеспечить вывод сигналов «Внимание», «Пожар» на контрольно-приёмный прибор, установленный в помещении охраны с постоянным пребыванием дежурного персонала.
- заделать необоснованные технологические проемы;
- смонтировать клапаны сброса избыточного давления (КСИД) при срабатывании системы и подаче ГОТВ;
- обеспечить надежное крепление люков-ревизий кабельных подполий/пространств;
- обеспечить блокировку систем вентиляции в помещениях при срабатывании систем противопожарной автоматики;
- поставить передвижные вентиляционные установки (СП 485.1311500.2020) для оперативного удаления ГОТВ;
- смонтировать устройства сопряжения с передвижными вентиляционными установками;
- выполнить работы по укреплению оконных блоков или их замене;
- выполнить работы по замене противопожарных преград, на перегородки обеспечивающие необходимый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости;
- в противопожарных перегородках смонтировать противопожарные двери с нормируемым пределом огнестойкости;
- смонтировать дверные доводчики;
- заделать отверстия в противопожарных преградах в местах пересечения с различными инженерными и технологическими коммуникациями огнезащитным составом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости;
- выполнить работы по укреплению оконных блоков или их замене;

	<ul style="list-style-type: none"> • поставить 100% запас модулей с ГОТВ; <p>Монтаж АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУП-ТРВ, ДУ, ВПВ выполнять промышленными методами и укрупненными узлами с применением инструмента, специальных приспособлений, механизмов.</p> <p>Не допускается разборка оборудования, поступившего опломбированным предприятием-изготовителем.</p> <p>Соединение технических средств АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУП-ТРВ, ДУ, ВПВ между собой и крепление их на стенах или фундаментах производить стандартизованными и нормализованными крепежными деталями.</p> <p>В случае невозможности выполнения проектных решений, а также в случае обнаружения монтажной организацией, при производстве монтажных работ, несоответствия принятых проектных решений действующим нормам и правилам в области пожарной безопасности или в случае невозможности выполнить проектные решения при монтаже, подрядчику уведомить об этом Заказчика и проектную организацию. После этого принять решение об изменении (доработке) проектной (рабочей) документации и решение о приостановлении или продолжении работ по монтажу.</p> <p>При отступлении от проектного решения в рабочие чертежи проекта внести изменения в установленном порядке.</p> <p>По окончании пуско-наладочных работ документально (письмом) известить Заказчика о готовности сдать объект.</p> <p>Разработать и согласовать с заказчиком «Методику проведения приемочных испытаний».</p> <p>При приемке в эксплуатацию выполненных работ по монтажу и наладке АПС, рабочей комиссии провести комплексные испытания работоспособности АПС, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверку выдачи извещения "Пожар" при воздействии на ПИ соответствующими имитаторами факторов пожара; • проверку выдачи извещения "Неисправность" при обрыве или коротком замыкании шлейфа сигнализации и соединительных линий управления; • проверку выдачи управляющих сигналов и их формирование от нормативного количества ПИ; • проверку, при необходимости, других сигналов электроуправления и сигнализации, предусмотренных проектом. <p>При проведении приемки СОУЭ проверить следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • уровень звукового давления СОУЭ; • исправность соединительных линий СОУЭ; • наличие эвакуационных знаков пожарной безопасности; • качество монтажа оповещателей;
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • качество монтажа приборов управления оповещателями. <p>В ходе испытаний проверить следующие основные параметры приборов управления оповещателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • передача электрических сигналов на пожарные оповещатели при срабатывании от ручных и автоматических пожарных извещателей; • автоматический контроль целостности линий связи с внешними устройствами (световыми, звуковыми и речевыми пожарными оповещателями), световую и звуковую сигнализацию о возникшей неисправности; • защиту органов управления от несанкционированного доступа посторонних лиц; • автоматическое переключение электропитания с основного источника на резервный и обратно с включением соответствующей индикации без выдачи ложных сигналов во внешние цепи, либо наличие и работоспособность резервированного источника питания, выполняющего данную функцию, <p>и пожарных оповещателей СОУЭ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • срабатывание пожарных оповещателей при автоматическом срабатывании автоматической пожарной сигнализации; • работоспособность световых, звуковых и речевых пожарных оповещателей. <p>Проверить что:</p> <ul style="list-style-type: none"> • уровень звукового давления, развиваемый звуковыми пожарными оповещателями на расстоянии $(1,00 \pm 0,05)$ м, находится в пределах от 85 до 120 дБ. Уровень звукового давления должен быть указан в ТД на звуковые пожарные оповещатели конкретных типов. частота генерируемых звуковым пожарным оповещателем сигналов лежит в пределах полосы от 200 до 5000 Гц. В технически обоснованных случаях допускается расширение предела до 10000 Гц. Частотная характеристика сигналов должна быть установлена в ТД на звуковые пожарные оповещатели конкретных типов. • сигнальные цвета световых пожарных оповещателей, предназначенных для обеспечения эвакуации и оповещения людей о пожаре, соответствуют требованиям СП 3.13.130.2009. Пожарные оповещатели обеспечивают контрастное восприятие информации при его освещенности в диапазоне значений от 1 до 500лк. Мигающий световой пожарный оповещатель имеет частоту мигания в диапазоне от 0,5 до 5,0 Гц. Частота мигания должна быть указана в ТД на световые пожарные оповещатели конкретных типов. Размеры и содержание надписей на световых пожарных
--	--	--

		<p>оповещателях соответствуют требованиям СП 3.13130.2009.</p> <ul style="list-style-type: none"> • речевые пожарные оповещатели обеспечивают передачу сообщения о возникновении пожара и инструкции по эвакуации. Текст сообщения, а также звуковое сопровождение текста (при необходимости) должны соответствовать условиям применения пожарного оповещателя на конкретном объекте. • уровень звукового давления, развиваемый речевыми пожарными оповещателями на расстоянии $(1,00 \pm 0,05)$ м, находится в пределах от 70 до 110 дБ. • диапазон воспроизводимых частот, указанный в ТД на речевые пожарные оповещатели конкретных типов, не уже чем от 500 до 3500 Гц при неравномерности частотной характеристики в диапазоне не более 16 дБ. • звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звукового давления не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня постоянного шума в защищаемом помещении. Измерение уровня шума и звукового давления проводить на расстоянии 1,5 м от уровня пола. <p>Методика испытаний при приемке в эксплуатацию АУГПТ должна соответствовать ГОСТ Р 50969-96.</p> <p>Испытания установок АУГПТ по проверке времени срабатывания, продолжительности подачи ГОТВ и огнетушащей концентрации ГОТВ в объеме защищаемого помещения (пп. 4.9-4.11 ГОСТ Р 50969-96) не являются обязательными. Необходимость их экспериментальной проверки определяет заказчик.</p> <p>Разработать и согласовать с заказчиком «Методику проведения приемочных испытаний».</p> <p>При приемке в эксплуатацию выполненных работ по монтажу и наладке ДУ проверить на соответствие утвержденному проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • исполнение дымоприемных устройств, сечений и конфигурации воздуховодов противодымной защиты объекта, • трасс воздуховодов и их соответствие аксонометрическим схемам инженерных систем; • количество, монтажное положение и технические данные вентиляторов и электроприводов вытяжной противодымной вентиляции; • количество, монтажное положение и технические данные противопожарных дымовых клапанов; • количество, монтажное положение и технические данные противопожарных огнезадерживающих клапанов;
--	--	---

- состояние огнезащитных покрытий каналов приточно-вытяжной противодымной вентиляции, их фактическая толщина, степень повреждений.
- наличие и состояние уплотнений притворов дверей, устройств их самозакрывания.

При проведении приемки систем противодымной вентиляции проверить следующие параметры и их соответствие расчетным:

- фактические расходы воздуха, удаляемого через дымовые клапаны непосредственно из помещений.
- фактические расходы воздуха, удаляемого через дымовые клапаны непосредственно из коридоров (холлов) на путях эвакуации.
- фактические расходы воздуха, удаляемого через дымовые клапаны непосредственно из помещений, защищенных установками газового пожаротушения
- фактические значения избыточного давления на нижних этажах незадымляемых лестничных клеток 2-го типа (секций лестничных клеток) 20 Па (при пересчете на условия функционирования)
- фактические значения избыточного давления в шахтах лифтов 20 Па (при пересчете на условия функционирования)
- фактические значения избыточного давления в тамбур-шлюзах 20 Па (при пересчете на условия функционирования)
- фактические расходы воздуха, подаваемого через клапаны подпора непосредственно в помещения.

Монтаж технических средств ВПВ производить с учетом требований СП10.13130, рабочих чертежей проекта, другим нормативным документам, утвержденным в установленном порядке, и технической документации предприятий-изготовителей.

Монтаж выполнить в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, в том числе:

- обеспечить интеграцию вновь монтируемых систем ВПВ с существующими системами противопожарной автоматики;
- обеспечить вывод сигналов о состоянии запорной арматуры и насосного оборудования на контрольно-приёмный прибор, установленный в помещении с постоянным пребыванием дежурного персонала.

Разработать и согласовать с заказчиком «Методику проведения приемочных испытаний».

При приемке в эксплуатацию выполненных работ по монтажу и наладке ВПВ провести:

	<ul style="list-style-type: none"> • внешний осмотр оборудования и частей входящих в систему, с сопутствующей проверкой комплектации пожарных шкафов, • трасс трубопроводов и их соответствие проектным аксонометрическим схемам; • количество, монтажное положение и технические данные насосов повысителей и их электроприводов; • количество, монтажное положение и технические данные запорной арматуры; • проверку работоспособности электромагнитных задвижек в режимах - ручной и автоматический; • наличие и состояние уплотнений пожарных кранов; • запуск системы ВПВ в ручном и автоматическом режиме. • интеграцию системы ВПВ с системами противопожарной автоматики. <p>При проведении гидравлических испытаний сети ВПВ проверить следующие параметры и их соответствие расчетным:</p> <ul style="list-style-type: none"> • водоотдачу сети; • давление у пожарных кранов; • высоту компактной части струи. <p>Оформить четыре комплекта исполнительной документации, включающей в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • копию лицензии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; • комплект рабочих чертежей с внесенными в них изменениями; • сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, изделий и оборудования, примененных при производстве монтажных работ; • акт готовности зданий, сооружений к производству монтажных работ; • акт входного контроля приборов, оборудования и материалов; • акт об окончании монтажных работ; • ведомость смонтированных приборов и оборудования; • акт испытания трубопроводов на прочность и герметичность; • акт испытания арматуры; • акт измерения сопротивления изоляции электропроводок; • акт освидетельствования скрытых работ; • акт об окончании пусконаладочных работ; • акт проведения комплексных испытаний; • акт приемки систем в эксплуатацию.
--	---

15	Общие требования к выполнению работ, услуг	<p>Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе Объекта Заказчика или представлять угрозу для персонала и посетителей. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение правил действующего контрольно-пропускного режима, методик, правил и инструкций Заказчика в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Подрядчик для выполнения обмерных и обследовательских (предпроектных) работ обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Работы должны выполняться квалифицированными персоналом.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на Объекте.</p> <p>Все работы проводятся с использованием ресурсов Подрядчика (материалы, изделия, инструменты, конструкции, оборудование) и за счет Подрядчика.</p> <p>Подрядчик несет ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами за соблюдение правил и порядка ведения работ.</p> <p>На применяемые при выполнении работ материалы, должны быть сертификаты соответствия.</p> <p>Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой, необходимыми средствами индивидуальной защиты.</p> <p>В ходе работ обязательно соблюдение противопожарного режима, установленного в помещениях здания и на территории Объекта.</p>
16	Требования к гарантии качества работ	<p>Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, а также выполнить все необходимые доработки, если в процессе выполнения работ были допущены отступления от условий договора, ухудшившие качество работы.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные Работы составляет ____ (_____) месяцев, используемые Материалы Оборудование составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания итогового Акта приемки Объекта.</p> <p>Если в гарантийный период Объекта обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет.</p>
17	Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг)	<p>Соблюдение правил и требований охраны труда, пожарной безопасности.</p> <p>Наличие инструкций по охране труда, пожарной безопасности, журнала инструктажа на объекте проведения работ.</p>

	<p>Обеспечение соответствия результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>При проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство.</p> <p>При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.</p> <p>На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.</p> <p>Обязательно присутствие ответственного лица за охрану труда подрядчика на месте проведения работ.</p>
--	--

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Стандарт «Системы противопожарной защиты ПАО «Ростелеком». Системы пожарной сигнализации и установки пожаротушения автоматические, автономные.

(содержится в отдельном файле)

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Методика выполнения работ по подготовке и согласованию проектно-сметной документации по оснащению объектов системами противопожарной защиты

(содержится в отдельном файле)

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

**Методика приемки пуско-наладочных работ систем противопожарной защиты на
объектах ПАО «Ростелеком»**

(содержится в отдельном файле)

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Приложение № 4
к Техническому заданию

Инструкция по основным требованиям к составу и оформлению рабочей документации систем автоматической противопожарной защиты объектов капитального строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения и капитального ремонта ПАО «Ростелеком»

(содержится в отдельном файле)

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Приложение № 3
к Договору № _____ от _____

Наименование и адреса объектов МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»
(содержится в отдельном файле)

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ФОРМА

ЗАКАЗ № ____

к Договору № _____

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ с одной Стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, заключили настоящий Заказ о нижеследующем:

1. «Объект» - _____.

2. Заказчик поручает Подрядчику на условиях Договора № _____ от _____ (далее - Договор) выполнить Работы в соответствии с Уточненным техническим заданием (Приложение № 1.1 к настоящему Заказу).

№	Адрес и наименование Объекта	Вид работ (проектирование/ СМР)	Сроки выполнения	Стоимость работ, руб. без НДС	Ставка НДС, 20 %	Стоимость работ, руб. с НДС

3. Цена Работ по настоящему Заказу составляет _____, в том числе НДС _____ и определяется согласно Локальной смете (Приложение № 1.2. к настоящему Заказу), составленной в соответствии с условиями Договора.

4. Оплата Работ по настоящему Заказу производится Заказчиком на условиях, установленных Договором.

5. Срок начала Работ: день, следующий за датой подписания Сторонами настоящего Заказа.

6. Настоящий Заказ составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. К настоящему Заказу прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложения:

Приложение № 1. – Техническое задание.

Приложение № 2. – Форма «Акт предпроектного обследования».

Приложение № 3. – Форма «Акт фиксации нарушений».

Приложение № 4. - Локальная смета.

Приложение № 5. – Рабочий проект в формате PDF (при Заказе на выполнение СМР).

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ФОРМА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

к Заказу № ____ от ____ года
к Договору № ____ от ____ года

1	Наименование и адреса объектов	
2	Вид строительства	
3	Адрес объекта	
4	Подрядчик	
5	Срок проведения работ	
6	Назначение автоматических систем	
7	Этапы проведения работ	
8	Характеристики защищаемых зданий	
9	Нормативная база	
10	Состав рабочего проекта	
11	Необходимость выполнения предпроектных обследовательских работ.	
12	Характер и объем проектных работ, требования к системе	
13	Требования к электроснабжению и заземлению	
14	Количество выдаваемой проектно-сметной документации (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику.	
15	Характер и объем монтажных и пусконаладочных работ	
16	Общие требования к выполнению работ, услуг	
17	Требования к гарантии качества работ	

18	Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг):	
----	--	--

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**ЗАКАЗЧИК**

ПОДРЯДЧИК

Приложение № 2
к Заказу № _____ от _____
по Договору № _____ от _____

ФОРМА

АКТ ПРЕДПРОЕКТНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

_____ 20__ года комиссией в составе:

Представителя проектной

организации _____

Представителя _____

Заказчика _____

—
Выполнено предпроектное обследование
объекта: _____

—
При обследовании:

1. Представителем Заказчика переданы представителю проектной организации поэтажные планы объекта.
2. Уточнены особенности архитектуры здания (размеры помещений, высота помещений и не указанные на планах конструктивные особенности здания (ригеля, балки, наличие вент. систем и пр.) определены точные названия помещений по факту их использования.
3. Определено местоположение, неотраженных в планах здания, фальшполов, наличие подвесных потолков.
4. Определены места прохождения кабельных трасс.
5. Уточнены планы расстановки технологического оборудования.
6. Определены точки подключения оборудования АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУПТ ТРВ (~220В).
7. Определены места прохождения кабельных линий системы АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУПТ ТРВ через перекрытия здания.
8. Определены помещения и места установки приборов системы АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУПТ ТРВ.

В результате обследования объекта в соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности предлагается:

1. Оборудовать системой **АПС** следующие помещения:

№№ п/п	Наименование помещений	Размеры в плане	Высота	Площадь	Наличие фальшполов, подвесных потолков,	Необходимая система АПС

					ригелей, балок вент. систем и т.д.	
2. Оборудовать системой <u>СОУЭ</u> следующие помещения:						
№№ п/п	Наименование помещений	Размеры в плане	Высота	Площадь	Наличие фальшполов, подвесных потолков, ригелей, балок вент. систем и т.д.	Необходимая система СОУЭ
3. Оборудовать системой <u>АУГПТ</u> следующие помещения:						
№№ п/п	Наименование помещений	Размеры в плане	Высота	Площадь	Наличие фальшполов, подвесных потолков, ригелей, балок вент. систем и т.д.	Необходимая система АУГПТ
4. Оборудовать системой <u>АУПТ ТРВ</u> следующие помещения:						
№№ п/п	Наименование помещений	Размеры в плане	Высота	Площадь	Наличие фальшполов, подвесных потолков, ригелей, балок вент. систем и т.д.	Необходимая система АУПТ ТРВ
5. Сигнал с систем АПС, СОУЭ, АУГПТ, АУПТ ТРВ вывести в помещение: (название, этаж, № по плану). В случае, если сигнал передается в удаленный диспетчерский пункт, указать тип и количество оборудования передачи извещений.						
№№ п/п	Наименование помещений	Размеры в плане	Высота	Площадь	Наличие фальшполов, подвесных потолков, ригелей, балок вент. систем и т.д.	Наличие круглосуточно работающего персонала

6. Восстановить работоспособность существующей системы охранной сигнализации. Заполняется если при проведении работ по модернизации систем АПС существовавшая система охранно-пожарной сигнализации будет выполнять только охранный функции.						
№№ п/п	Наименование оборудования (ПКП, шлейф и т.п.)	Характер работ (демонтировать, исключить шлейф из конфигурации системы или иное)		Исполнитель работ		
Примечания:						

Члены комиссии:

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Приложение № 3
к Заказу № _____ от _____
по Договору № _____ от _____

ФОРМА
АКТ
фиксации нарушений
 по Заказу № _____ от _____ года
 к Договору № _____ от _____ года

Объект: _____

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Мною, _____
 (наименование организации, должность, Ф.И.О.)

установлено, что _____
 (место, дата, время)

лицо _____
 (наименование организации, должность, профессия, Ф.И.О.)

при выполнении: _____
 (описание действий, работ и т.д.)

допустил нарушение:

(указать сущность нарушения, а так же какие нарушения требований

законодательства, Договора, противопожарных

норм и правил, , и т.д.)

_____	_____	_____
(должность лица, составившего акт)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(должность лица, подписавшего акт)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(должность лица, подписавшего акт)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(должность лица, подписавшего акт)	(подпись)	(расшифровка подписи)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ФОРМА

ЗАКАЗЧИК

ИНН
КПП
ОГРН
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
Р/с
К/с
БИК
ОКВЭД
ОКПО
Телефон
Факс

ПОДРЯДЧИК

ИНН
КПП
ОГРН
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
Р/с
К/с
БИК
ОКВЭД
ОКПО
Телефон
Факс

АКТ № _____
приемки работ по проектированию от «___» _____ 20__ года

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»),
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице
_____, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице
_____, составили настоящий Акт о
том, что рабочий проект(ы) по Заказу от _____ № _____ к
Договору от _____ № _____ на объекте (ах):

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб. без НДС	Стоимость работ, руб. с НДС

удовлетворяет (ют) условиям договора и оформлена в надлежащем порядке.
Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.
Общая стоимость выполненных работ – _____ (_____) рублей _____ копеек, в т.ч. НДС (20%) _____ (_____) рублей _____ копеек.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗДАНИЯХ ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проведения строительно-монтажных работ, работ по реконструкции инженерных систем в помещениях, указанных в технических заданиях к Договорам, определяют требования к монтажу, модернизации инженерных систем и оборудования, а также устанавливают порядок проведения этих работ. Настоящие Правила содержат информацию по дизайну и отделке Объекта, определяют стандарты, процедуры и ограничения, которые Подрядчик должен соблюдать в процессе всего срока проведения работ.

1.2. Правила разработаны в целях обеспечения единого порядка при организации и проведении строительных работ Подрядчиком в помещениях Объекта, обеспечения нормальных режимов функционирования систем безопасности, инженерных систем здания и жизнедеятельности сотрудников, находящихся на данном Объекте.

1.3. Правила регулируют отношения между ПАО «Ростелеком» (далее – Заказчик), Подрядчиком, организациями, осуществляющими соответствующие работы по поручению Подрядчика, службами технической эксплуатации Объекта, а также другими подразделениями Объекта, права и интересы которых могут быть затронуты в ходе проведения строительно-монтажных работ.

1.4. Правила обязательны для исполнения всеми: Подрядчиком и организациями, привлеченными Подрядчиком для выполнения строительно-монтажных работ.

1.5. Заказчик оставляет за собой право в любое время и без предупреждения вносить изменения в содержание настоящих Правил в случае, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или это не влияет на сроки, стоимость и качество внутренней отделки помещения.

1.6. Следующие Термины и определения, указанные в настоящих Правилах, соответствуют терминам и определениям, указанным в Договоре:

1.6.1. Заказчик - Собственник Объекта;

1.6.2. Подрядчик – Исполнитель строительно-монтажных работ;

1.6.3. Помещения в здании – Объект;

1.6.4. Объект – Здание;

1.6.5. Работы - Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы;

1.7. Правила применяются в части, относящейся к Объекту.

2. Термины и Определения

Заказчик – юридическое лицо, являющееся собственником Объекта и предоставляющее Подрядчику доступ в помещения на условиях Заключенного договора для выполнения строительно-монтажных работ, работ по реконструкции помещений и инженерных систем здания.

Подрядчик - юридическое лицо, заключившее с Заказчиком договор в отношении строительно-монтажных работ и несущее права и обязанности, предусмотренные заключенным договором и действующим законодательством.

Базовые инженерные системы - все инженерные элементы Объекта.

Инженерные системы - внутреннее и внешнее инженерно-техническое оборудование Объекта.

Места общего пользования – площади Объекта с открытым доступом для сотрудников, включая холлы, общедоступные лестницы и лестничные площадки, общественные лифты, общественные туалетные комнаты.

Объект - здание Заказчика, находящееся в собственности.

Строительно-монтажные работы - работы на Объекте, осуществляемые Подрядчиком самостоятельно или его Субподрядчиками, относящиеся к любой стадии строительного процесса, в том числе по Договору, и включающего в себя: проектирование, согласование, монтаж инженерных систем, общестроительные работы, отделку, декорацию, монтаж оборудования, сдачу в эксплуатацию. Термин «Строительно-монтажные Работы» в данных Правилах также распространяется на все последующие выполняемые Подрядчиком строительные работы, а также любые последующие изменения.

Ответственное лицо Заказчика – уполномоченное лицо Заказчика, представляющее его интересы в отношениях с Подрядчиком, обладающее соответствующими полномочиями. Ответственное лицо должно обладать возможностью круглосуточной связи с Подрядчиком на случай возникновения чрезвычайных обстоятельств.

Подрядчик – подрядная организация, нанимаемая Заказчиком для выполнения Строительно-монтажных Работ на Объекте.

Правила - настоящие «Правила проведения строительно-монтажных работ в зданиях ПАО «Ростелеком».

Субподрядчик – организация, нанимаемая Подрядчиком для выполнения Производственных Работ.

3. Требования к Подрядчику до начала проведения Строительно-монтажных работ на Объекте

В данном разделе представлены основные правила проведения строительно-монтажных работ, которые должны соблюдаться Подрядчиком и всеми привлекаемыми Подрядчиком Субподрядными организациями на Объекте. Все работы, независимо от того, выполняются они Подрядчиком, Субподрядчиком, должны производиться в соответствии с требованиями, изложенными в данных Правилах. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за любую деятельность, связанную с выполнением работ его Субподрядчиками, поставщиками материалов и работниками, имеющими отношение к строительным работам, заводу оборудования и материалов.

Подрядчик самостоятельно обеспечивает и организует наём рабочей силы, поставку материалов, оборудования, механизмов, транспорт и другие средства и услуги, необходимые для надлежащего выполнения и завершения строительно-монтажных работ.

3.1 Требования к документации Подрядчика до начала производства Строительно-монтажных работ

До начала производства строительно-монтажных работ и выхода на работы по Договору Подрядчик должен подготовить следующие документы и предоставить их Заказчику:

3.1.1 Копии приказов о назначении ответственного представителя от Подрядчика и лица его замещающего за проведение Строительно-монтажных работ.

3.1.2 Перечень Субподрядчиков, включая пофамильный список работников. Список работников должен быть оформлен на бланке компании, которая будет производить строительно-монтажные работы. Список должен быть заверен подписью руководителя компании и печатью.

3.1.3 Подрядчику необходимо представить список ответственных лиц за проведение строительно-монтажных работ с указанием номеров телефона для круглосуточной экстренной связи с ними.

3.1.4 Копии приказов по организации о назначении ответственных лиц и их заместителей на Объекте Заказчика, для проведения строительно-монтажных работ:

- по охране труда;
- по пожарной безопасности.

Копии приказов должны быть заверены руководителем организации и к ним должны быть приложены копии удостоверений, подтверждающие прохождение работниками обучения.

Обязанности ответственного за охрану труда и пожарную безопасность на Объекте Заказчика, для проведения строительно-монтажных работ, могут исполнять представители Субподрядных организаций привлеченных Подрядчиком.

3.1.5 Подрядная или Субподрядная организация, которая будет производить электромонтажные работы, должна подготовить следующие документы:

- копия приказа по организации о назначении ответственного лица за электрохозяйство и его заместителя. Ответственный за электрохозяйство и его заместитель должны иметь группу по электробезопасности не ниже 4 до 1000В, и аттестованы в качестве административно-технического персонала.
- копия приказа о предоставлении прав работникам выполнять работы в электроустановках в качестве производителей работ и членов бригады. Данные работники должны иметь группу по электробезопасности не менее 3 до 1000В, и аттестованы в качестве оперативного или оперативно-ремонтного персонала.

Копии приказов должны быть заверены руководителем организации и к ним должны быть приложены копии удостоверений, подтверждающие прохождение работниками обучения.

3.1.6 График производства работ, согласованный с Заказчиком. В период производства работ допускаются изменения и дополнения к указанному Графику, которые должны быть предварительно согласованы с Заказчиком. При составлении графика необходимо учитывать:

- рабочий день Объекта;
- время проведения шумовых работ;
- влияние на функционирование Базовых инженерных систем Объекта.

3.1.7 Рабочие проекты инженерных систем, согласованные с Заказчиком.

3.1.8 Проектные спецификации, согласованные с Заказчиком.

3.1.9 Графики завоза материалов и оборудования, согласованные с Заказчиком. В период производства работ допускаются изменения и дополнения к указанному Графику, которые должны быть предварительно согласованы с Заказчиком.

3.1.10 Расчёт электрических нагрузок, необходимых для производства строительно-монтажных работ.

3.1.11 Копию последнего листа настоящих Правил, с росписями об ознакомлении ответственных лиц от Заказчика, Подрядчика, Субподрядчика.

3.2. Требования Заказчика к представителям Подрядных и Субподрядных организаций, которые будут проводить Строительно-монтажные работы на Объекте

Для организации проведения подготовки перед началом Строительно-монтажных работ на Объекте Заказчика Подрядчик обязан:

1. Предоставить проектную документацию;
2. Предоставить СРО /лицензии Подрядчиков и Субподрядчиков на выполнение Строительно-монтажных работ (при необходимости);
3. График работ;

4. Согласовать процедуру допуска Подрядчика для производства работ;
5. Организовать противопожарные мероприятия;
6. Согласовать порядок поставки грузов на объект и парковки автотранспорта. Оформление материального пропуска на ввоз/вывоз строительного инструмента и материалов;
7. Согласовать порядок использования грузовых лифтов;
8. Порядок удаления мусора;
9. Согласовать места временного подключения и использования электроснабжение и водоснабжение;
10. Обеспечить защита существующей отделки Объекта;
11. Предоставить работникам индивидуальные защитных средств: одежда, каски и т.д.;
12. Подтвердить ознакомление Подрядчика с действующими требованиями.

3.3. Приём-передача Помещения Подрядчику для проведения Строительно-монтажных работ

Для начала проведения строительно-монтажных работ Заказчик должен передать Подрядчику Помещение, по Акту приема-передачи Объекта, согласно Графика производства работ, с приложением дефектной ведомости. Дефектная ведомость (Приложение № 1) -, составляется и согласовывается с Заказчиком. Замечания, возникшие при приёмке Помещения, после оформления дефектной ведомости, обсуждаются на совместном совещании Заказчика и Подрядчика и устраняются по согласованию Сторон. После устранения замечаний, Помещение считается принятым Подрядчиком.

3.4. Обеспечение Подрядчика временными инженерными системами

3.4.1 Электроснабжение и освещение

Заказчик предоставляет Подрядчику временное подключение к электроснабжению на время проведения строительно-монтажных работ на Объекте.

3.4.2 Вода и канализация

Заказчик определяет место для использования воды и санитарные комнаты для работников Подрядной организации.

Подрядчик несет ответственность за повреждения санитарных комнат существующей отделки, в используемых общественных помещениях и санитарных комнатах.

Запрещается использование существующей системы канализации для утилизации отходов образующихся при проведении отделочных работ (краска, шпаклевка, побелка, растворы и т.п.) Подрядчик обязан обеспечить наличие емкости для отстаивания вышеперечисленных материалов. Жидкость, образовавшаяся в результате отстаивания должна использовать в технологических процессах отделочных работ. Твёрдые фракции должны утилизироваться в установленном порядке.

3.5 Ограждение зоны строительства

3.5.1. При начале Строительно-монтажных работ Подрядчик должен установить временное строительное ограждение Помещения со стороны Мест общего пользования.

3.5.2. Заказчик должен иметь постоянный доступ в Помещение в течение всего срока строительства.

3.5.3. Полный доступ на Объект персонала Подрядной организации будет осуществлён при условии выполнения всех Требований Раздела 3.

4. Порядок доставки грузов на период выполнения Строительно-монтажных работ. Погрузочно-разгрузочные работы

4.1 Доставка грузов на территорию Объекта оформляется в соответствии с Правилами, действующими в ПАО «Ростелеком». Для ввоза/вывоза материалов и

оборудования, необходимых для проведения Строительно-монтажных работ, ответственным лицом от Подрядчика Заказчиком оформляется Материальный пропуск установленного образца. Материальный пропуск оформляется и предъявляется на посту охраны, как на проход через центральный вход, так и на выезде с территории Объекта, корешок материального пропуска остается в группе эксплуатации Объекта. Материальный пропуск выписывается руководителем группы эксплуатации объекта или материально-ответственным лицом объекта.

4.2 Места временной парковки автотранспорта Подрядчика в режиме погрузо-разгрузочных работ определяются Заказчиком. Стоянка автомобилей Подрядчика со строительными материалами и оборудованием на территории Объекта запрещена.

4.3 Техническое обслуживание, мойка, заправка автотранспорта на территории Объекта категорически запрещаются.

4.4 Въезд на территорию Объекта транспортных средств с запасом топлива (помимо заправленного в бензобаки), а также ввоз любых взрывоопасных или вредных веществ, химикатов, газов и т.п., категорически запрещен.

4.5 Все работы, связанные с подъёмом грузов на грузовом лифте должны быть согласованы с Заказчиком.

4.6 Условиями при перевозе строительных материалов и инструмента в грузовом лифте:

- Кабина лифта должна быть надёжно защищена от механических повреждений;
- Недопустима перевозка лакокрасочных материалов в открытом виде, а также других строительных материалов, которые могут повредить и намусорить в кабине лифта.

4.7 В случае нарушения требований при использовании грузового лифта, Заказчик вправе остановить погрузочно-разгрузочные работы. В этом случае Заказчик не несет ответственность за возможные последствия при простое. В случае повторного нарушения требований при проведении погрузочно-разгрузочных работ с использованием грузового лифта Подрядчику будет в дальнейшем отказано в его предоставлении.

4.8 В случае обнаружения неисправности или механических повреждений элементов кабины лифта, они должны быть отражены в Акте и заверены подписями представителя дежурного персонала группы эксплуатации Объекта и ответственного лица от Подрядчика. Акт должен быть оформлен в двух экземплярах. Все работы, связанные с устранением замечаний, по восстановлению внешнего вида и работоспособности лифта, проводятся за счёт Подрядчика, проводившего погрузочно-разгрузочные работы с использованием грузового лифта.

4.9 При транспортировке материалов и оборудования по Зонам общего пользования, Подрядчик должен предпринимать все меры по защите строительных конструкций, инженерного оборудования, мебели Объекта от повреждений, в том числе с использованием временных ограждений, защитных покрытий полов, стен, потолка, дверей, мебели.

5. Порядок складирования грузов

5.1 Подрядчик обязан производить складирование любых грузов и строительного материала строго в порядке, согласованном с Заказчиком.

5.2 Подрядчик должен быть заранее подготовлен к приему грузов и строительного материала и их складированию в Помещении.

5.3 Ответственное лицо Подрядчика должно присутствовать в течение всего времени осуществления ввоза и складирования материалов и оборудования.

5.4 Не допускается складирование грузов и строительного материала в местах общего пользования и на путях эвакуации.

5.5 Подрядчик после завершения работы должен убрать весь упаковочный материал и мусор и произвести уборку на пути следования согласно установленным требованиям.

5.6 Подрядчик, при перевозке строительных материалов, инструментов и оборудование, должен использовать ручные тележки и тачки с резиновыми колесами. При перевозке имущества, Подрядчик обязан принять меры к тому, чтобы нагрузка на плитку пола во всех помещениях на пути доставки не превышала 300 кг на квадратный метр или 75 кг на каждое колесо тележки. При доставке необходимо соблюдать осторожность и предохранять отделку Объекта от загрязнения и повреждения. Любая уборка поврежденной или загрязненной отделки будет производиться за счет Подрядчика.

5.7 Подрядчик может складировать материалы лишь в том Помещении, в котором производит строительно-монтажные работы, либо в местах специально отведенных для этого Заказчиком. Не допускается складирование материалов в местах общего пользования и загромождать проходы и холлы.

5.8 Складирование и хранение материалов, используемых в строительно-монтажных работах на Объекте допускается только с соблюдением требований противопожарной безопасности.

6. Порядок уборки и вывоза мусора Подрядчиком

6.1 Подрядчик должен постоянно следить, чтобы на Объекте не скапливались строительный и бытовой мусор, упаковка от материалов и оборудования.

6.2 Строительный и другой мусор должен ежедневно убираться Подрядчиком в контейнер, установленный на время проведения строительно-монтажных работ в указанном Заказчиком месте и организованно вывозиться. Подрядчик не имеет права складировать свой мусор на территории Объекта или использовать контейнера для мусора Заказчика.

6.3. Строительный и другой мусор из помещений, в которых проходят строительно-монтажные работы сбрасывается в мусорный контейнер, через установленные рукава в оконных проемах.

6.4. Мусор выбрасывается по будням – в конце рабочего дня в вечернее и ночное время суток, в выходные дни – в течение всего дня.

6.5 Заказ контейнеров для мусора и их вывоз осуществляются Подрядчиком за свой счет. Любой мусор Подрядчика, обнаруженный на территории или в контейнерах Заказчика, будет вывозиться Заказчиком, с выставлением счета Подрядчику. Использование Подрядчиком контейнеров для мусора, не принадлежащих ему, ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

6.5 Подрядчик должен согласовывать с Заказчиком порядок и график вывоза мусора с Объекта.

7. Требования к материалам и оборудованию

Все отделочные материалы и инженерно-техническое оборудование, применяемые Подрядчиком, должны соответствовать ниже перечисленным требованиям:

- необходимо соблюдать все регламентирующие нормативные документы (включая ведомственные), строительные нормы и правила, технические условия, действующие на территории РФ;

- применяемые материалы и оборудование должны иметь все необходимые сертификаты соответствия и пожарной безопасности (для материалов и оборудования) и технические паспорта (для оборудования), срок действия которых должен быть не менее установленного срока гарантийных обязательств;

- проектные спецификации оборудования и материалов должны быть согласованы с Заказчиком;

- тара, габариты материалов и оборудования должны соответствовать существующим на Объекте конструктивным характеристикам входных групп, лестниц, выделяемых для этих целей лифтов.

8. Контроль за проведением работ со стороны Заказчика

Заказчик оставляет за собой право контролировать проведение Строительно-монтажных работ на Объекте, оценивать их соответствие согласованному проекту и требованиям настоящих Правил, а также останавливать любые работы, ведущиеся с нарушением требований Правил, или работы, которые, по мнению, представляют собой потенциальную опасность для Объекта или людей, находящихся в нем, с обязательным информированием Подрядчика.

Возобновление таких работ разрешается только после устранения причин, вынудивших Заказчика приостановить Строительно-монтажные работы. При этом Заказчик не несет ответственности за убытки Подрядчика, связанные с приостановкой работ на Объекте.

9. Контактные лица Заказчика, осуществляющие контроль при проведении Строительно-монтажных работ на Объекте

Список контактных лиц Заказчика, осуществляющих контроль при проведении Строительно-монтажных работ на Объекте, передается Подрядчику в письменном виде.

10. Доступ персонала Подрядчика и Субподрядчика на Объект во время Строительно-монтажных Работ

10.1. Вход на Объект всех работников Подрядчика и Субподрядчиков разрешается только по согласованной Служебной записки Департамента безопасности Заказчика.

10.2. Каждый сотрудник Подрядной или Субподрядной организации допускается на Объект по списку, утвержденному в Служебной записке на время проведения строительно-монтажных работ.

10.3. Подрядчик обязан проинформировать Заказчика об изменениях и предоставить список, участвующих в проведении Строительно-монтажных работах.

10.4. Заказчик оставляет за собой абсолютное право вывода с территории Объекта лиц, которые, по его мнению, наносят ущерб безопасности, деловой репутации или интересам Заказчика. Удалять с территории Объекта или запрещать доступ любому лицу, не выполняющему требования данных Правил.

10.5. Присутствие на Объекте посторонних лиц не допускается. Обязанность контроля, за соблюдением этого правила возлагается на Подрядчика.

10.6. Ответственный сотрудник от Подрядной организации отвечает за работников Субподрядных организаций, привлекаемых на время строительно-монтажных работ, а также за поставщиков материалов и оборудования.

10.7. Все рабочие должны быть опрятно одеты в униформу.

10.8. Нахождение работников Подрядчика и Субподрядчиков в рабочей одежде в Местах общего пользования в часы работы Компании Заказчика, кроме мест проведения строительно-монтажных работ, запрещается.

11. Виды работ, проводимые с обязательным уведомлением Заказчика

11.1 При необходимости выполнения отверстий в плитах перекрытия или несущих стенах.

11.2 Подключение к Базовым инженерным системам Объекта.

11.3 Выполнение любых работ в противопожарных инженерных системах.

11.4 Выполнение работ с применением красок (за исключением красок на водно-дисперсионной основе), клеев, лаков и т.п. Эти работы должны выполняться в согласованное время при соблюдении надлежащих требований по вентиляции.

11.5 Необходимость поставки нестандартного оборудования и материалов (крупногабаритных, тяжелых предметов и т.п.).

11.6 Приглашение сотрудников других подразделений Компании Заказчика на подключение, испытания и согласование.

12. Требования к документации, предъявляемой Подрядчику для производства работ

По требованию Подрядчика Заказчик предоставляет имеющуюся техническую документацию по всем помещениям, входящим в Договор на проведение Строительно-монтажных работ:

- планы помещений;
- спецификации с расшифровкой используемых материалов
- чертежи систем инженерного оборудования: вентиляция, кондиционирование, отопление, водоснабжение, канализация, электротехническая и телекоммуникационная часть (при необходимости).

13. Требования к строительным материалам и оборудованию для внутренней отделки помещений Заказчика

Общие требования

На Объекте, при выполнении Строительно-монтажных работ, необходимо использовать отделочные материалы в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и иметь сертификаты соответствия противопожарным нормам. Все применяемые Подрядчиком отделочные материалы, должны быть согласованы с Заказчиком на стадии проектирования.

14. Заключительные Положения

14.1 Настоящие Правила для Подрядчика вступают в силу с момента их подписания и действуют до окончания производства работ.

14.2 До начала производства Строительно-монтажных работ, Подрядчик должен ознакомиться с настоящими Правилами, составленными в двух экземплярах и подписанные экземпляры, остаются каждому по одному.

«С Правилами ознакомлен и согласен»

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Приложение № 1
к Правилам проведения строительно-монтажных
работ в зданиях ПАО «Ростелеком»

Дефектная ведомость № _____

Помещения № _____

	Строительные конструкции и инженерное оборудование						
Выявленные дефекты	Стены	Потолок	Пол	Окна	Двери	Инженерные системы	Дополнитель- ные замечания

Заказчик _____
(наименование организации)

(Ф.И.О. ответственного лица) (должность) (подпись)

Подрядчик _____
(наименование организации)

(Ф.И.О. ответственного лица) (должность) (подпись)

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК
